

تقرير حول تأهيل شركات هندسيه لتفيذ خدمات هندسيه للحديقة التكنولوجيه

الوطنيه

مقدم من:

اعلنت شركة الحديقة الفلسطينية التكنولوجية في جريدة القدس بتاريخ 1-12-2016 عن رغبتها بتأهيل شركات للقيام بخدمات هندسيه للحديقة التكنولوجية وطلبت من الشركات تزويدها بما يلي:

1. شهاده حديثة بتسجيل الشركة صادرة عن مراقب الشركات بأسماء الشركاء الحاليين والمفوض بالتوقيع.
2. شهاده من نقابة المهندسين تفيد بتاريخ التسجيل العام وتسجيل الاختصاصات المختلفة.
3. كشف حديثة من نقابة المهندسين بأسماء المهندسين العاملين في المكتب او الشركة.
4. السيرة الذاتية باللغة العربية موقعة من المهندس المعني وشهادات الخبرة للجهاز الفني العامل في المكتب الهندسي.
5. معلومات عن المشاريع المشابهة التي صممت والتي تم الاشراف عليها وانجازها خلال الخمس سنوات الماضية.
6. الوضع المالي للشركة او المكتب (ميزانية الشركة) وشهادة ضريبية مضافة حسب الاصول.

تقدم بناء على الدعوة في الجريدة 7 شركات حسب الجدول (1) ادناه، وكما يظهر في الجدول استوفت جميع الشركات ما هو مطلوب من اوراق ثبوتيه لها عدا شركة ...6... التي لم تقدم ما هو مطلوب منها حسب ما ورد في اعلان الجريدة لذا تم استبعادها من المنافسة وبقي 6 شركات.

جدول (1): الشركات الهندسية التي تقدمت للتأهيل والاوراق الرسمية التي تم تقديمها

| اسم الشركة | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| شهاده حديثة بتسجيل الشركة صادرة عن مراقب الشركات بأسماء الشركاء الحاليين والمفوض بالتوقيع | √ | √ | √ | √ | √ | X | √ |
| شهاده من نقابة المهندسين تفيد بتاريخ التسجيل العام وتسجيل الاختصاصات المختلفة | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| كشف حديثة من نقابة المهندسين بأسماء المهندسين العاملين في المكتب او الشركة | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| السيرة الذاتية باللغة العربية موقعة من المهندس المعني وشهادات الخبرة للجهاز الفني العامل في المكتب الهندسي | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| معلومات عن المشاريع المشابهة التي صممت والتي تم الاشراف عليها وانجازها خلال الخمس سنوات الماضية | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| الوضع المالي للشركة او المكتب (ميزانية الشركة) وشهادة ضريبية مضافة حسب الاصول | √ | √ | √ | √ | √ | X | √ |

لقد تم وضع المعايير التالية من أجل تأهيل الشركات:

1. سنوات الخبرة للشركة
2. التخصصات الموجودة في الشركة حسب تصنيف نقابة المهندسين
3. المشاريع العامة المشابهة المنفذة سابقا – خاصة تصميم الموقع العام (Master Plans) وبنية تحتيه
4. الخبرة في مشاريع الأبنية الخضراء
5. الوضع المالي للشركة

الجدول (2) يبين المعلومات الأساسية لكل شركة حسب معايير التأهيل اعلاه، بينما جدول (3) يوضح علامات كل شركة بناء على جدول (2)

الجدول (2) المعلومات الأساسية لكل شركة حسب معايير التأهيل

| 7 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | اسم الشركة |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 1960 | 1998 | 1978 | 1994 | 1995 | 1995 | سنوات الخبرة للشركة |
| √ | √ | √ | √ | √ | √ | عمارة الأبنية |
| √ | √ | √ | √ | √ | √ | هندسة إنشائية |
| √ | √ | √ | √ | √ | √ | كهرباء القوى وتمديدات المباني |
| √ | √ | √ | √ | √ | √ | التدفئة والتكييف |
| X | X | X | √ | √ | X | ادارة المشاريع الهندسية |
| √ | X | √ | X | √ | √ | مياه ومجاري |
| X | X | √ | X | √ | √ | هندسة الطرق |
| √ | X | X | X | √ | X | تنظيم وتخطيط المدن |
| | | | | | | المشاريع العامة المشابهة المنفذة سابقا – تصميم الموقع العام (Master Plans) وبنية تحتيه |
| X | X | X | √ | √ | √ | الخبرة في مشاريع الأبنية الخضراء |
| 2014: 2015: | 2014: 2015: | 2014: 2015: | 2014: 2015: | 2014: 2015: | 2014: 2015: | الوضع المالي للشركة |

الجدول (3) علامات الشركات المتقدمة

| 7 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | اسم الشركة |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 10 | 8 | 9 | 8 | 8 | 8 | سنوات الخبرة للشركة (10%) |
| 30 | 20 | 30 | 25 | 40 | 30 | التخصصات الموجودة في الشركة حسب تصنيف نقابة المهندسين (40%) |
| 25 | 20 | 15 | 25 | 25 | 25 | المشاريع العامة المشابهة المنفذة سابقا - تصميم الموقع العام (Master Plans) وبنيه تحتيه (30%) |
| 0 | 0 | 0 | 5 | 10 | 5 | الخبرة في مشاريع الأبنية الخضراء (10%) |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 0 | 10 | الوضع المالي للشركة (10%) |
| 75 | 53 | 59 | 73 | 83 | 78 | مجموع العلامات (100%) |

وعند اعتبار العلامة الدنيا للتأهيل 70%، فإن الشركات المتأهلة هي:

1.

2.

3.

7.