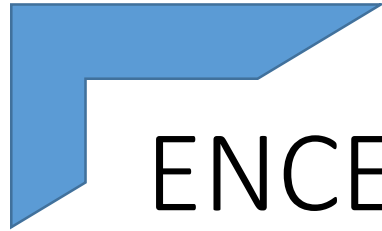
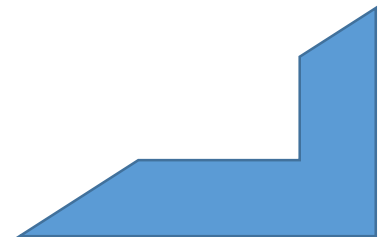


Contracts, Specifications and Quantity Surveying



ENCE421:

Payment Methods



Today's Presentation Outline

- Revisit previous lecture
- Payment method
- Priced based
- Cost Based

Revisit previous lecture

- Contract strategies/ delivery methods Cont'd

The Payment Method

Payment can be based either on PRICES submitted by or agreed with the contractor or on the ACTUAL COST which the contractor incurs.

➤ Priced based:

- Lump sum
- Measure & Value-Bill of Quantities/Schedule of Rates

➤ Cost based:

- Target cost
- Cost-Reimbursable

Lump Sum

- Normally used for design-build, and turnkey projects.
- Contract final price is fixed & known at tender time.
- Limited flexibility for design changes.
- Higher risk to contractor.

Measure & Value-Bill of Quantities/Schedule of Rates

جدول رقم (2)

نوع العمل : أعمال الخرسانة

اسم المشروع : إنشاء وإتجاز وصيانة مركز صحي

جدول (2) من 1

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	المجموع
				سنت	تولار
2	الأسعار : أسعار أعمال الخرسانة والخرسانة المسلحة تشمل - توريد وتخزين الأسمنت، والمياه، الحصى والرمل - الخلط والصب والرج في جميع المواقع. - أعمال الطوبار ومواقعها حسب ما هو موصوف ومطلوب بالمخططات - الكيل هندسي حسب المخططات - الخرسانة المسلحة تشمل حديد الصلح - الأرضيات الخرسانية أو الأسفلتية أو الأرضية يجب ان تطابق المناسيب بدقة تامه ولا يسمح بتفاوت يزيد عن 5 ملم عند الفحص بقده المتبوع طول 6م وتشمل الاسعار جميع الفواصل ومعالجتها .				
2-1 أ	أجور وتكاليف توريد وصب خرسانة عالية من نوع (B200) بسمك لا يقل عن 10 سم لعمل طبقة نظافة بدون ديش أسفل قواعد الاعمدة والجدران وحيثما يلزم والسعر يشمل الطوبار وفرش طبقة دايلون وضبط المناسيب بشكل مسوي تماما والكيل هندسي حسب المواصفات والمخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	270		
2-1 ب	أجور وتكاليف توريد وصب خرسانة عالية من نوع (B200) مع ديش بنسبة لا تزيد عن 30% لردم التجاويف والايثار وحيثما يلزم والسعر يشمل توريد الحجر وكل ما يلزم والكيل هندسي حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م ³	20		
2-2	أجور وتكاليف توريد وصب خرسانة مسلحة من نوع (B300) وذلك للقواعد والأساسات وحيثما يلزم والسعر يشمل حديد الصلح والطوبار والصب والعزل بمواد Nitoproof30 أو Nitoflor FC140 أو ما يعادله طبقين وجميع ما يلزم لإتجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م ³	50		
2-3	أجور وتكاليف توريد و صب خرسانة مسلحة من نوع B300 للجسور الأرضية وجسور الربط والسعر يشمل الطوبار والصب وحديد الصلح والعزل بمواد عزلة للربط Nitoproof30 او ما يعادله طبقين وجميع ما يلزم لإتجاز العمل وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م ³	42		
2-4	أجور وتكاليف توريد وصب خرسانة مسلحة من نوع (B300) للمدات الأرضية بسمك 10 سم حسب المخططات وحيثما يلزم والسعر يشمل طبقة دايلون لعزل الأرضية عن التربة والصوية والصلب بالمناسيب المحددة والكيل هندسي وذلك حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	495		
				المجموع	

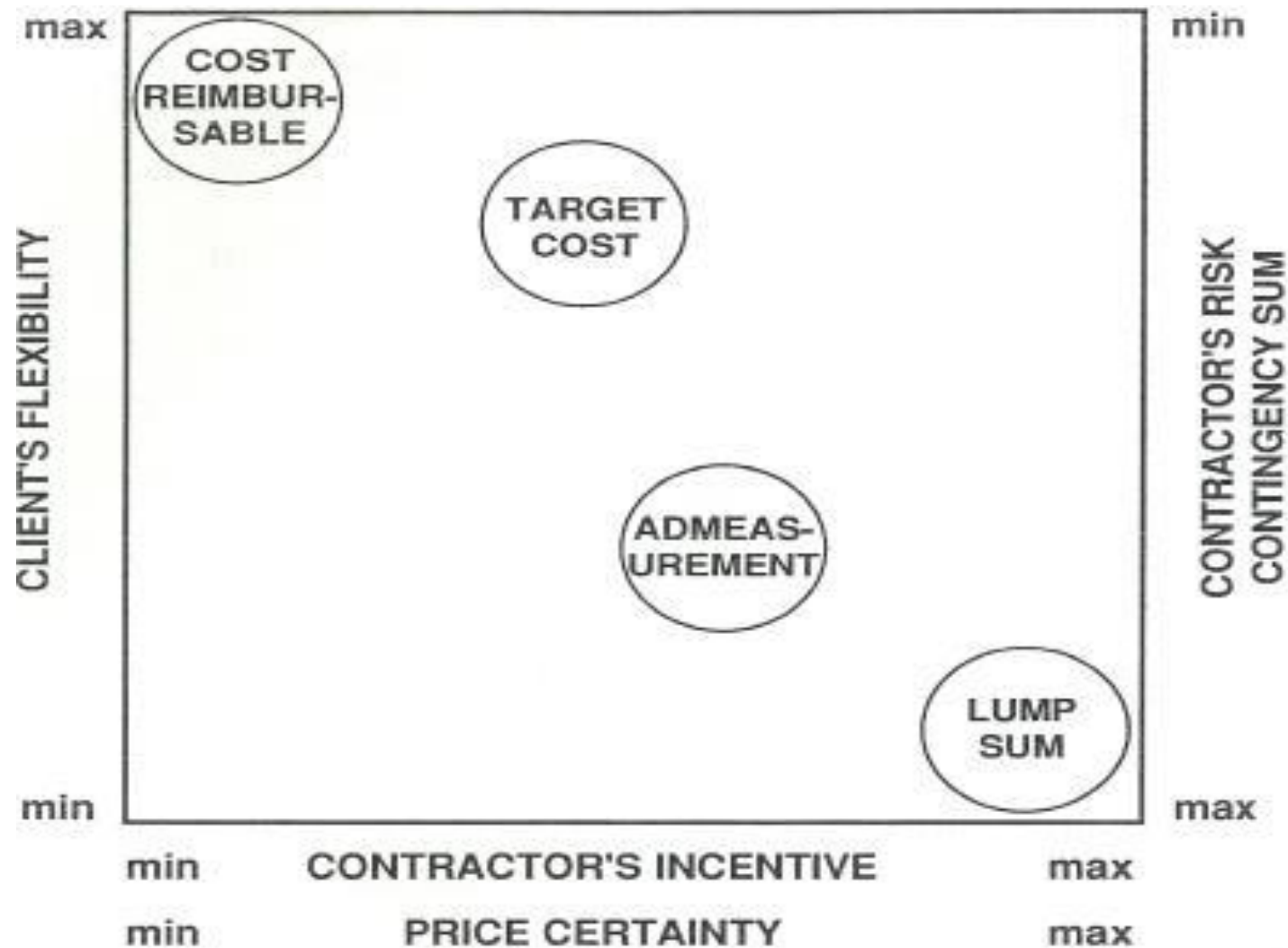
Target Cost

- The owner and the contractor share the saved money.

Cost-Reimbursable

- The owner shares the risk by reimbursing the contractor for his/her actual cost plus a specified fee for overhead and profit
- Flexibility for design changes

Characteristics of Different Payment Methods



The Payment Method Cont'd

The main factors influencing the choice are:

- The degree of certainty about the quantities
- The flexibility required to cope with design change likely to be encountered during the contract (and whether it can be systematically and equitably evaluated).
- The incentive for efficient performance by contractor, matched by incentive for the client to provide the contractor with timely information and decisions
- The extent of risk likely to be encountered during the contract and the most cost and time efficient way of allocating it.

Summary

- ✓ Payment method
- ✓ Priced based
- ✓ Cost Based

Any Questions??