

التطوير والإحياء العمراني

ENPL 332- Urban Development and Revitalization

خطة التدريس

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| مدرسة المساق: أ.م. ناديا حبش | الفصل الدراسي: الثاني 2020-2021 |
| مساعد/ة البحث والتدريس: حلا سيف | الساعات المعتمدة: 3 ساعات |
| الساعات المكتبية: الاثنين 11:00-11:45 | محاضرة: ساعة، مراسم: 6 ساعات |

| | |
|-------------------------------------|---|
| المحاضرة: أ.م. ناديا حبش | الاثنين: 13:00 – 13:00 (Aqaad 411) |
| المراسم: أ.م. ناديا حبش، م. حلا سيف | الاثنين والأربعاء: 8:00 – 10:40 (Aqaad 334) |

❖ أهداف المساق:

1. تعريف الطالب/ة بالمصطلحات والمفاهيم الخاصة بالحفاظ والتطوير والإحياء العمراني.
2. تعريف الطالب/ة بالمواثيق والتشريعات والاتفاقيات الدولية الخاصة بحماية الموروث الثقافي والطبيعي على المستوى الدولي والمحلي.
3. تعريف الطالب/ة بالتخطيط الشمولي لحماية التراث العمراني والمعماري وإحيائه وتطويره على المستوى الوطني والإقليمي والمحلي.
4. ربط عملية التخطيط الشمولي للمواقع والمناطق التاريخية بالمخطط الهيكلي.
5. تعريف الطالب/ة بتقنيات عمليات المسح والتوثيق: المسح ثنائي وثلاثي الأبعاد والجرد للمباني والمواقع التراثية والمعالم التاريخية.
6. تعريف الطالب/ة بالأسس والمبادئ اللازمة لتوثيق وتسجيل المباني والمعالم التاريخية والعمرانية ومعايير تقييمها.
7. تزويد الطالب/ة بالمعارف اللازمة لأساليب التدخل لإحياء وتطوير وإنعاش المناطق التاريخية العامة وشبه العامة والخاصة.
8. التعرف على كيفية تصميم الحيز المكاني في المواقع التراثية ارتباطا بخطة التنمية الاقتصادية والمشهدين الاجتماعي والفيزيائي.
9. تعريف الطالب/ة بمفهوم التنمية بالمشاركة الاجتماعية.

❖ آلية ومنهجية تدريس المساق:

يشمل هذا المساق مادة نظرية يتم شرحها للطلبة من خلال محاضرات وعروض مرئية تعطى على مدار الفصل الدراسي بالإضافة إلى جزء عملي / تطبيقي يتم العمل به على مشروع إحياء لأحد المراكز التاريخية ضمن مجموعات، وقد تم اختيار المركز التاريخي لبلدة المزرعة الغربية (القبليّة) لهذا العام.

1. المادة النظرية:

الحفاظ وإحياء وتطوير المناطق والمواقع العمرانية التاريخية، ويشمل:

- سياسات وبرامج المحافظة والإحياء للموروث الثقافي والطبيعي وتحديدًا البلدات القديمة.
- التنمية بالمشاركة المجتمعية وأساليب التواصل مع المجتمع المحلي.
- عرض مشاريع إعادة تأهيل وإحياء وتطوير محلية.
- خطط استرجاع ومعافاة للأبنية والمناطق العمرانية المتدهورة (Plans of Urban Recovery)
- الحفاظ على النسيج العمراني التراثي (الفيزيائي) (Conserving the Physical Fabric)
- جرد الأبنية وتصنيفها وتقييمها وعمل قوائم لها (Inventory, Classifying and Listing)
- توثيق الأبنية وفحصها وتقييمها (Inspecting and Documenting)
- تحديد مستوى وأسلوب التدخل (Level and Scope of Intervention)
- التخطيط التفصيلي والتطوير العمراني (Detailed Planning & Urban Development) ويشمل: تحديد حدود المنطقة التاريخية والمنطقة المحيطة، وضع خطة الإحياء بما يتوافق مع خطة التنمية الاقتصادية المحلية، العمل على مخططات الإحياء والمخططات التفصيلية والأحكام التنظيمية الخاصة بالمركز التاريخي والمنطقة المحيطة والمباني التراثية المنفردة.
- تحسين البنية التحتية، تأهيل والحفاظ على الطرق والممرات التراثية، التدخل لتطوير وإحياء الفراغات العامة والخاصة.
- وضع استراتيجية الإدارة والصيانة (Management & Maintenance Strategy)
- إعادة تأهيل الأبنية المستخدمة والمهجورة واستخدامها باستخداماتها الأصلية أو باستخدامات بديلة ملائمة (Building Rehabilitation).
- عرض نظام جيومولج واستخداماته في عمليات الجرد والتوثيق والتخطيط المكاني (Geomolg Portal for Spatial Information in Palestine).

2. المشروع التطبيقي:

"تطوير وإحياء وإنعاش المركز التاريخي في بلدة المزرعة الغربية (القبيلية)".

مراحل العمل على المشروع:

- المرحلة الأولى: مرحلة جمع البيانات والمعلومات ودراستها وتحليلها وتشمل:
 - زيارة ميدانية للموقع بمرافقة البلدية والتعرف خلالها على أهم الاحتياجات وعلى خطط البلدية بالخصوص.
 - جمع البيانات: المخطط الهيكلي والخطة التنموية المحلية وخطة تنمية الاقتصاد المحلي من بلدية المزرعة الغربية، معلومات تاريخية موثقة وشفوية من مصادر متنوعة، جرد ميداني Inventory باستخدام استمارات خاصة، التوثيق باستخدام الرسومات اليدوية والتصوير photogrammetry، وعمل مقابلات مع المواطنين.
 - تفرغ البيانات التي تم جمعها في جداول اكسل وتحليلها وربطها مع المخطط المكاني من خلال برنامج GIS ومن ثم جيومولج وعمل تقرير لهذه المرحلة.

● **المرحلة الثانية:** إعداد خطة الحفاظ والتطوير والإحياء العمراني والتخطيط المكاني

- عمل تحليل وعرض لحالات دراسية لمشاريع تطوير وإحياء مراكز المدن التاريخية على المستوى المحلي/ والعالمي.
 - تحديد خطة الحفاظ والتطوير والإحياء كجزء من خطة التنمية الاقتصادية المحلية LED.
- (Concept of Urban Development and Revitalization as part of the Local Economic Development Plan)
- العمل على مخطط تفصيلي للمركز التاريخي في المزرعة القبلية ومعالم التراث الثقافي والطبيعي كجزء لا يتجزأ من المخطط الهيكلي (Cultural & Natural Heritage Sites).
 - تحديد المعالم والمواقع المراد الحفاظ عليها وإعادة تأهيلها وإحيائها وعمل مخططات تفصيلية لها.
 - العمل على مخططات التأهيل والحفاظ على الشوارع والطرق التراثية ووضع الخطة المرورية.
 - عمل مخططات التصميم المكاني للبلدة القديمة والأحكام التنظيمية.
 - التدخل لتطوير وإحياء الفراغات العامة والخاصة Place Making.
 - مخططات تطوير وتأهيل البنية التحتية.
 - تجهيز خطة شمولية لمرحلة التطوير والإحياء العمراني وإعداد القوائم والأحكام لرفعها لوزارة الحكم المحلي مع المخطط التفصيلي.

❖ **مخرجات المساق:**

1. التمكن من المصطلحات المختلفة الخاصة بالحفاظ والتأهيل والإحياء على المستوى العمراني والقدرة على التميز بينها.
2. القدرة على إعداد خطط الحفاظ والتطوير والإحياء العمراني لمراكز المدن التاريخية كجزء لا يتجزأ من الخطط التنموية الاستراتيجية.
3. القدرة على التصميم المكاني، وإعداد مخططات تفصيلية للحفاظ وإحياء وتطوير مراكز المدن التاريخية مع الأحكام التنظيمية الخاصة بها كجزء من المخطط الهيكلي.

❖ **تقييم المساق:**

| | |
|-----|----------------------------|
| 25% | - المرحلة الأولى للمشروع |
| 40% | - المرحلة النهائية للمشروع |
| 15% | - امتحانات ومهام صغيرة |
| 10% | - الامتحان النهائي |
| 10% | - الحضور والنشاط |

❖ المراجع:

- المحاضرات المقدمة في الفصل الدراسي.
 - أحمد حسين أبو الهيجاء. أساليب ومعايير حماية التراث العمراني والمعماري "دراسات وخبرات تطبيقية". منشورات جامعة فيلادلفيا. عمادة البحث العلمي والدراسات العليا. الأردن- 2011.
- UN-HABITAT. Placemaking Toolkit Designing People Places. Palestine. 2014.
- Ministry of Local Government (MoLG). Handbook for the Preservation and Development of Cultural and Natural Heritage Sites: The Historic Centre, From the Territory to the Building. Palestine. 2017.