



ENPL332

URBAN DEVELOPMENT AND REVITALIZATION

التطوير والإحياء العمراني

(COURSE INSTRUCTOR: NADIA HABASH)

+

ENPL338

GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEMS

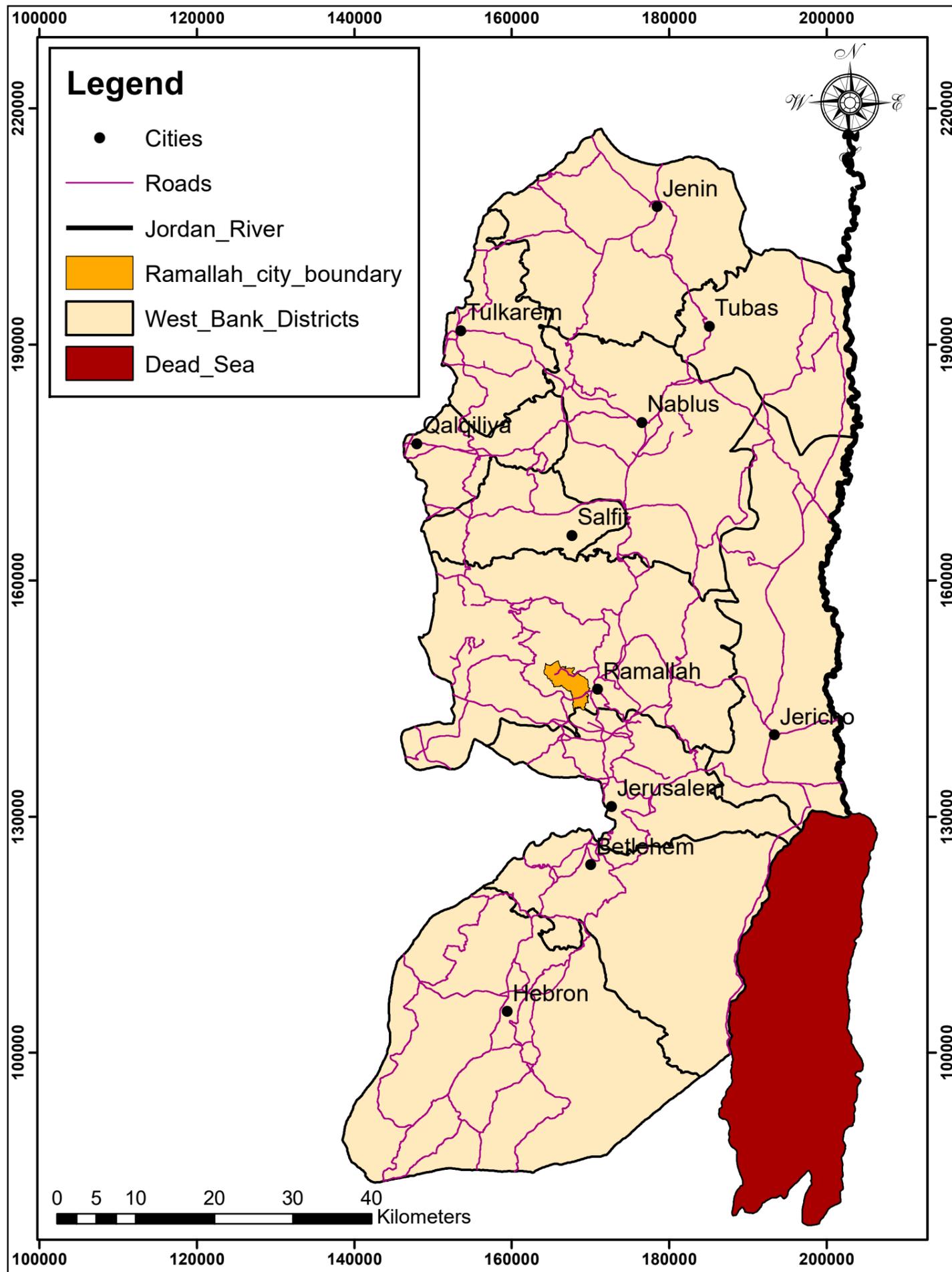
أنظمة المعلومات الجغرافية

(COURSE INSTRUCTOR: SALEM THAWABA)

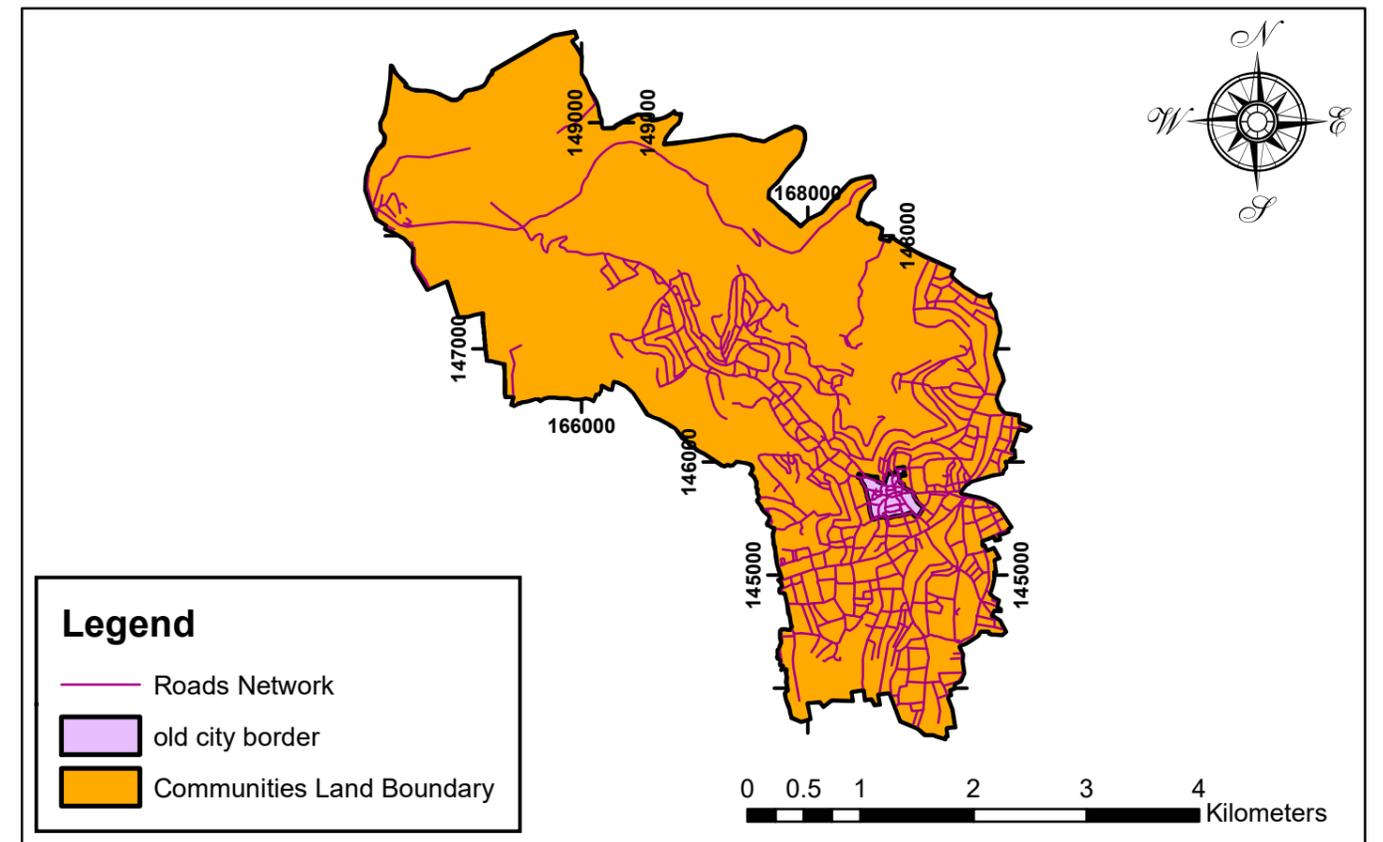
GROUP MEMBERS:

- ROAA SAWALHA
- NOURAN KHASEEB
- TALA KHATEEB
- ALAA ZYADA
- DANIA MUSTAFA

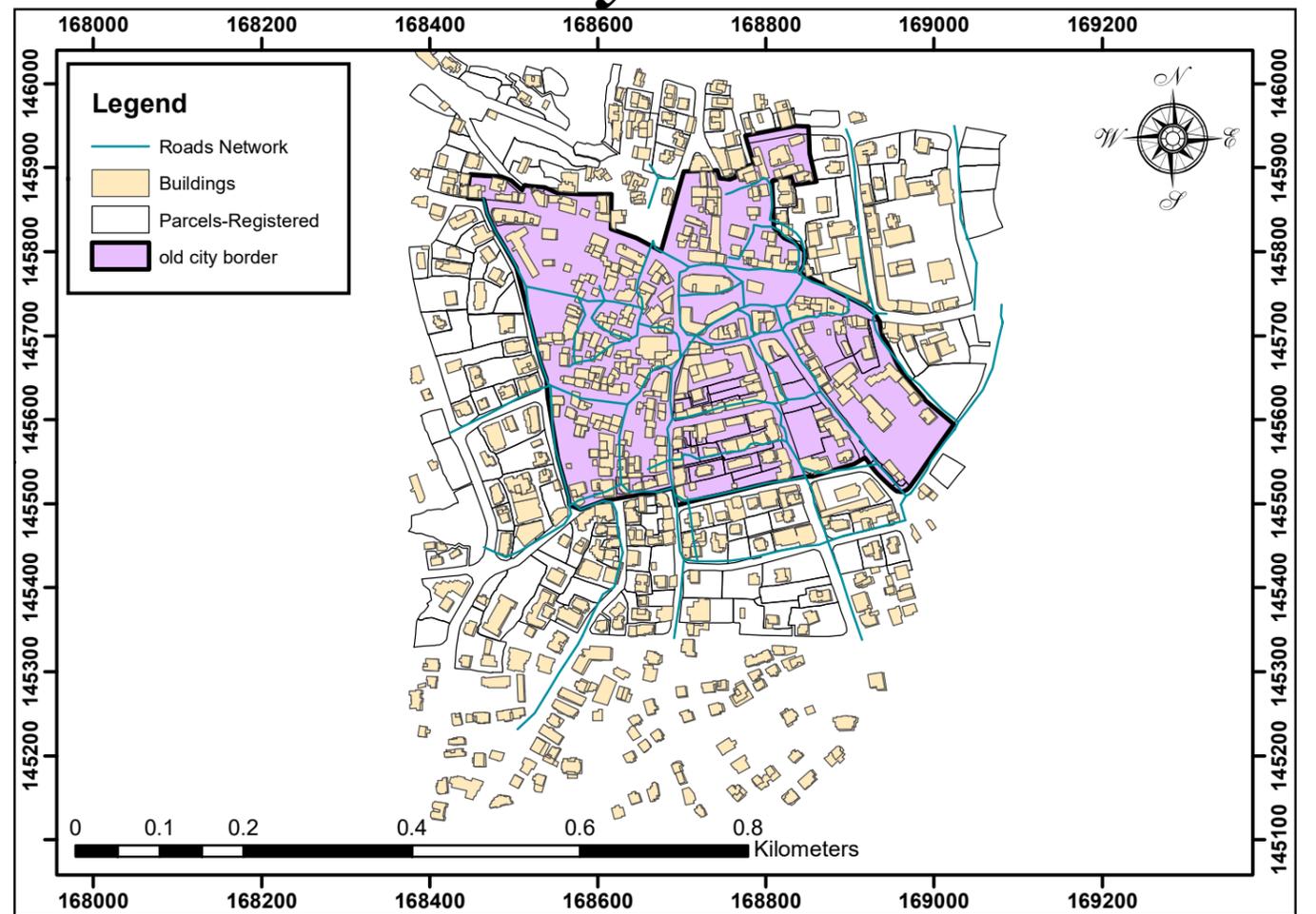
West Bank



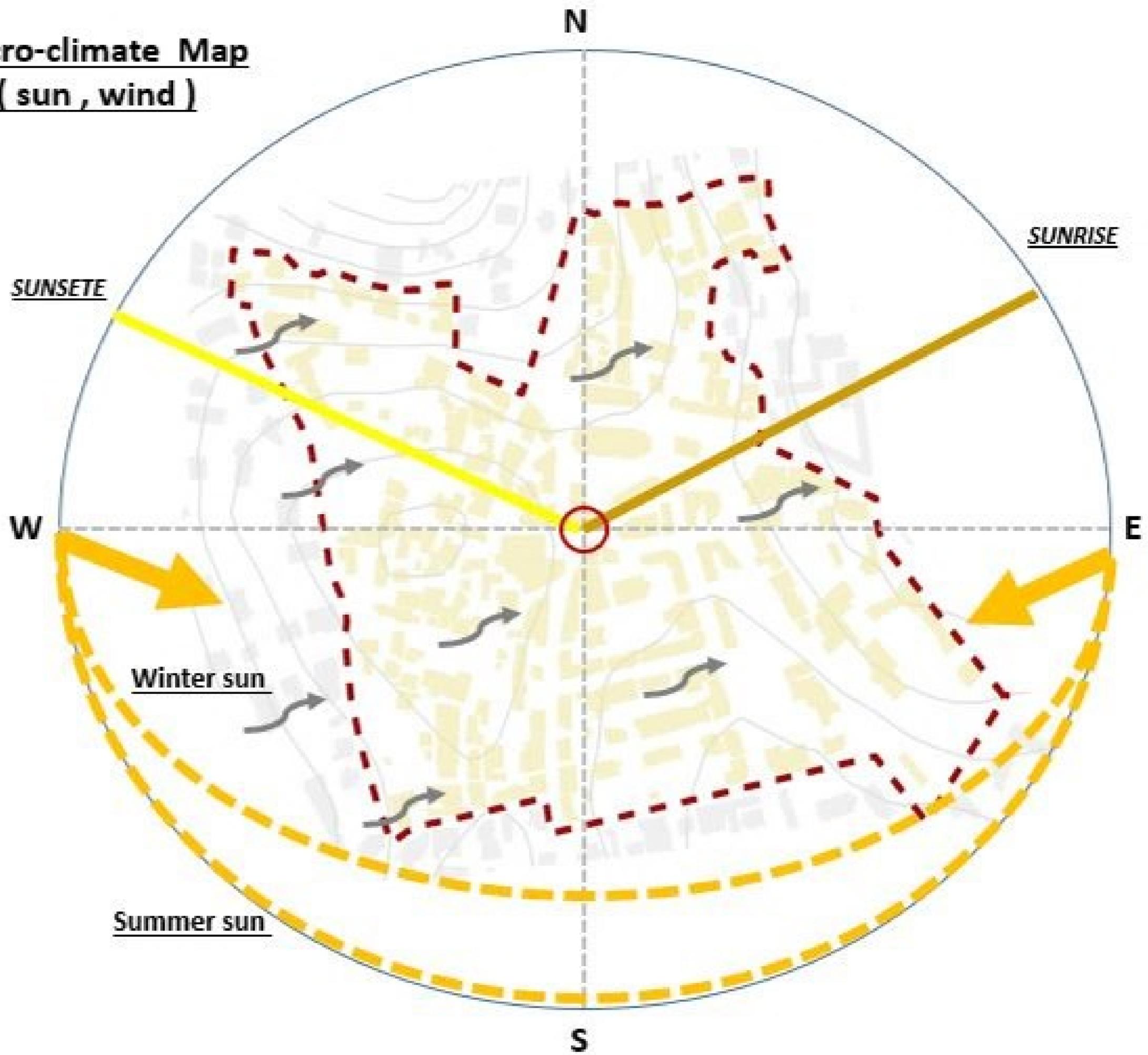
Ramallah city



Ramallah old city



Micro-climate Map
(sun , wind)



Topographic map



Legend

Contours 5 meters _ خطوط الكنتور كل 5 متر ارتفاع _

Roads

RoadType_A

- القياسي
- داخلي
- نوار
- مطلي
- Boundary of old city
- Buildings out of boundary
- building in the Boundary



110 55 0 110 Meters



skyline

Street condition

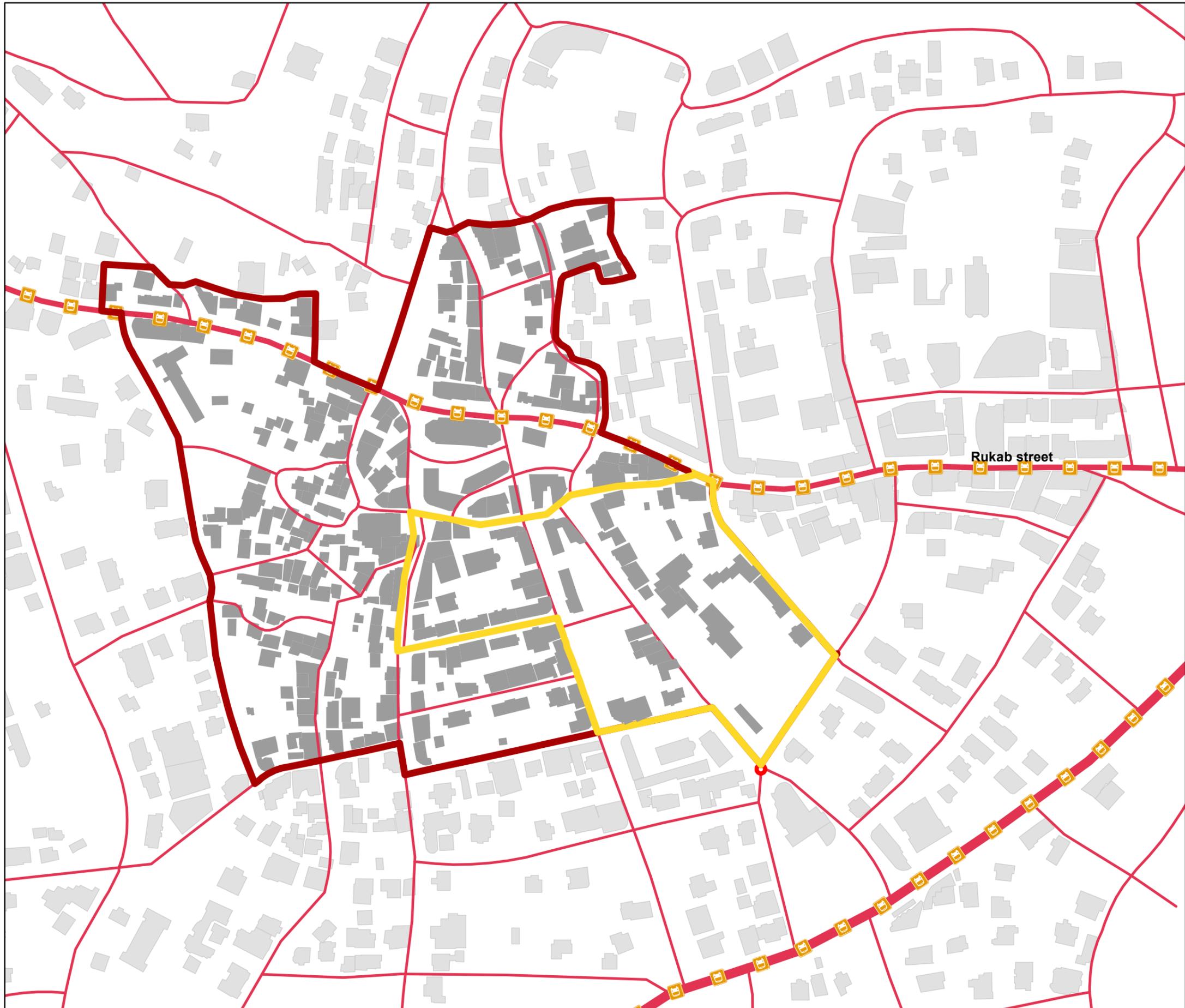


خط المواصلات الأساسي

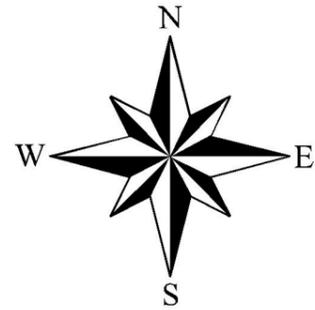


Legend

- حدود منطقة الدراسة
- حدود البلدة القديمة
- الطرق
- المواصلات, RoadType_A
- اقليمي,
- اقليمي, خط المواصلات الأساسي
- داخلي,
- دوار,
- محلي,
- المباني داخل حدود البلدة
- المباني خارج حدود البلدة القديمة

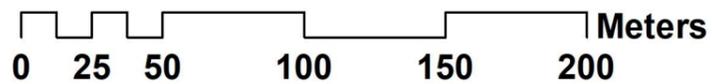
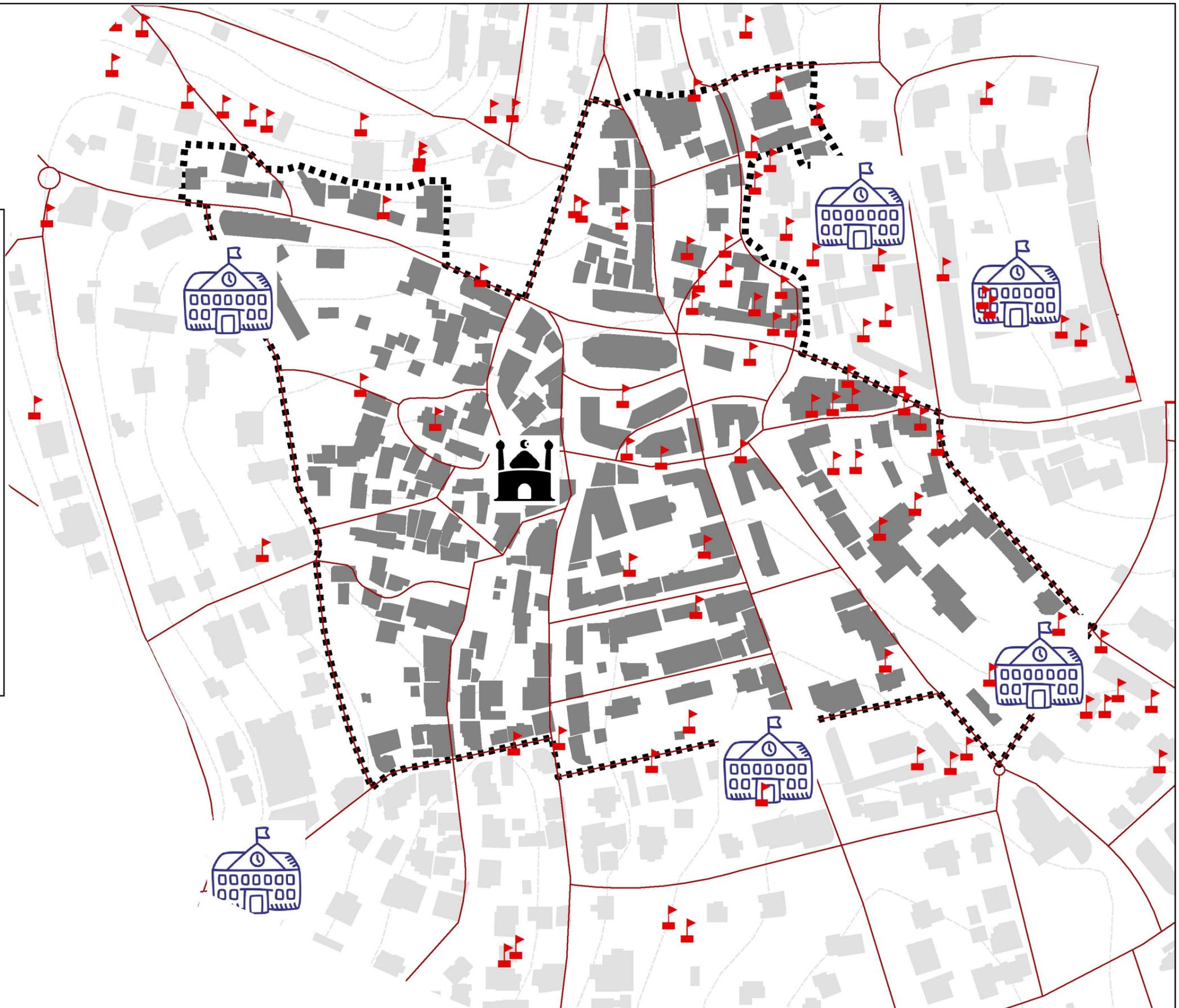


Services in Old Town

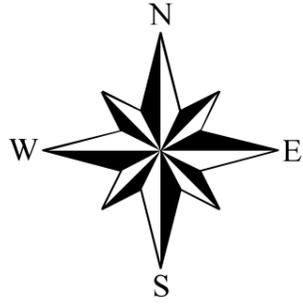


Legend

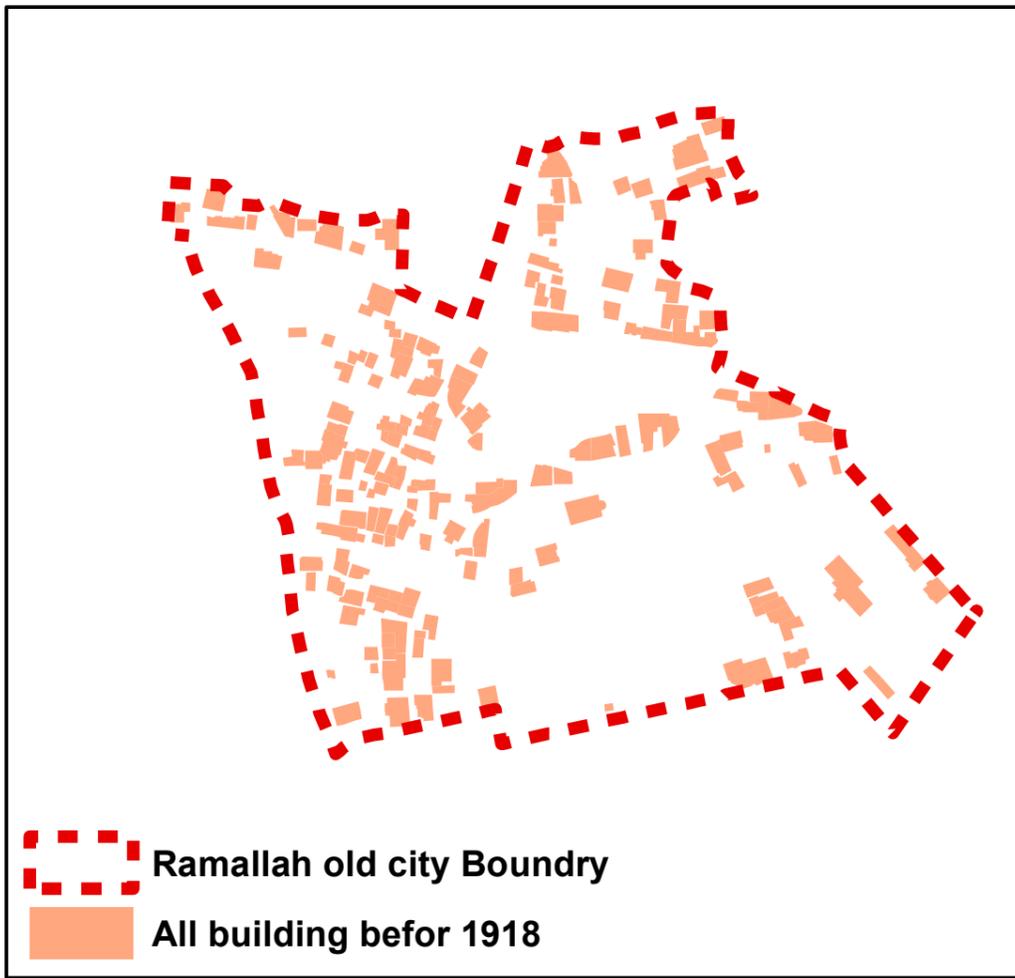
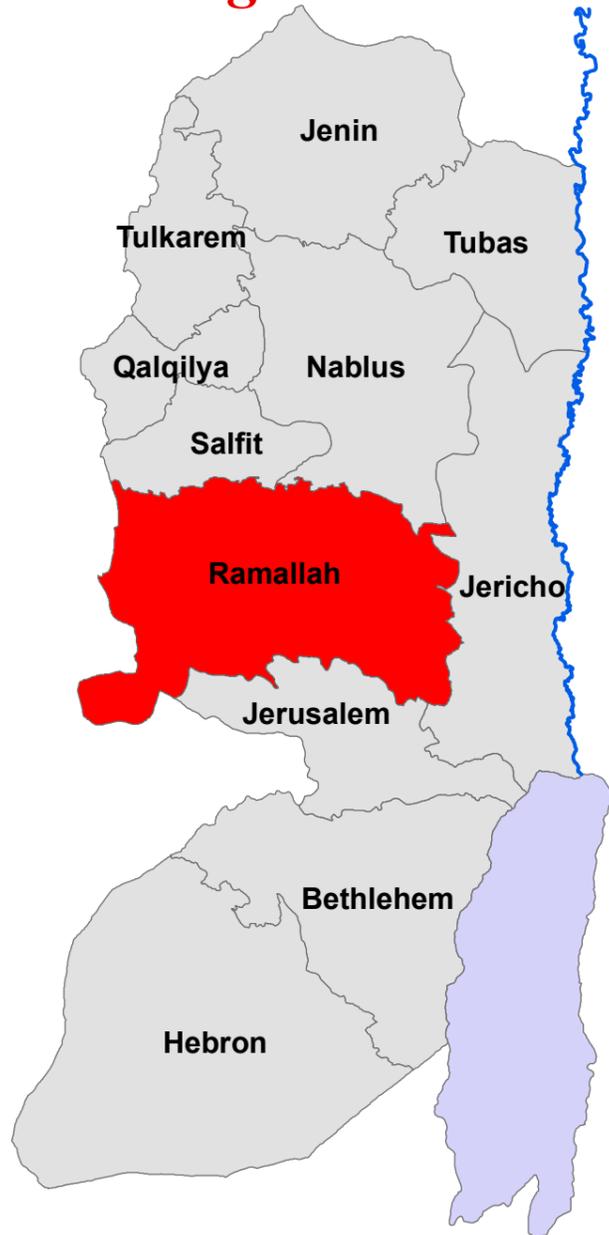
-  Facilities
-  Mosques
-  Schools
-  Roads
-  building within Boundary
-  Buildings out of boundary
-  Boundaries of old town



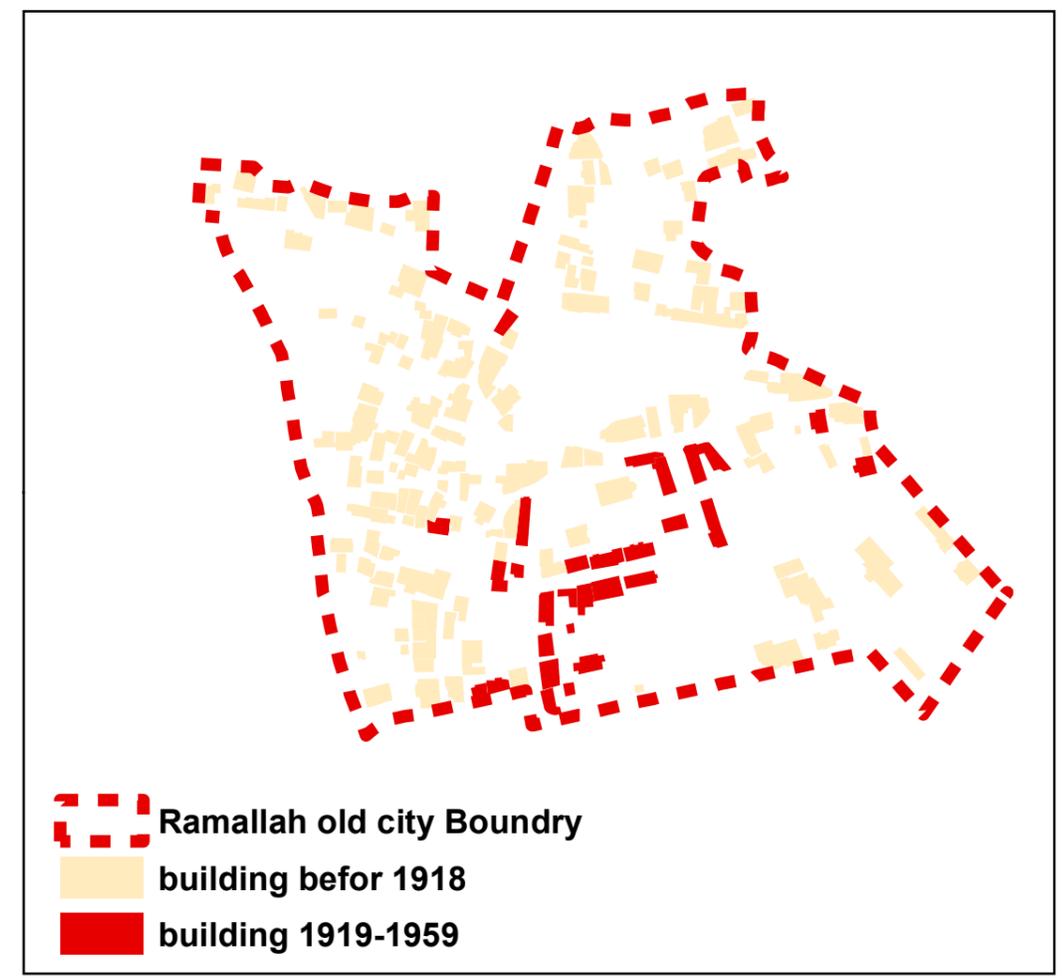
Development map- Ramallah City



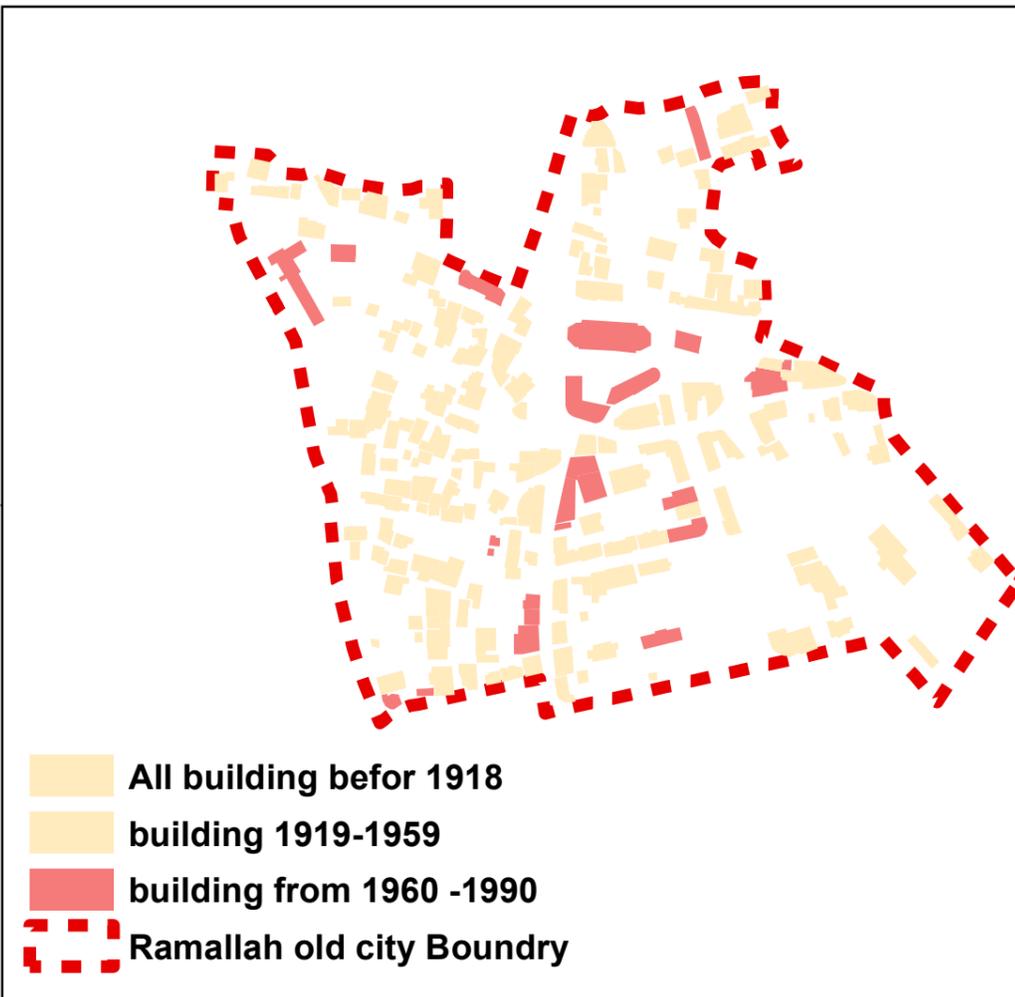
West bank goverments



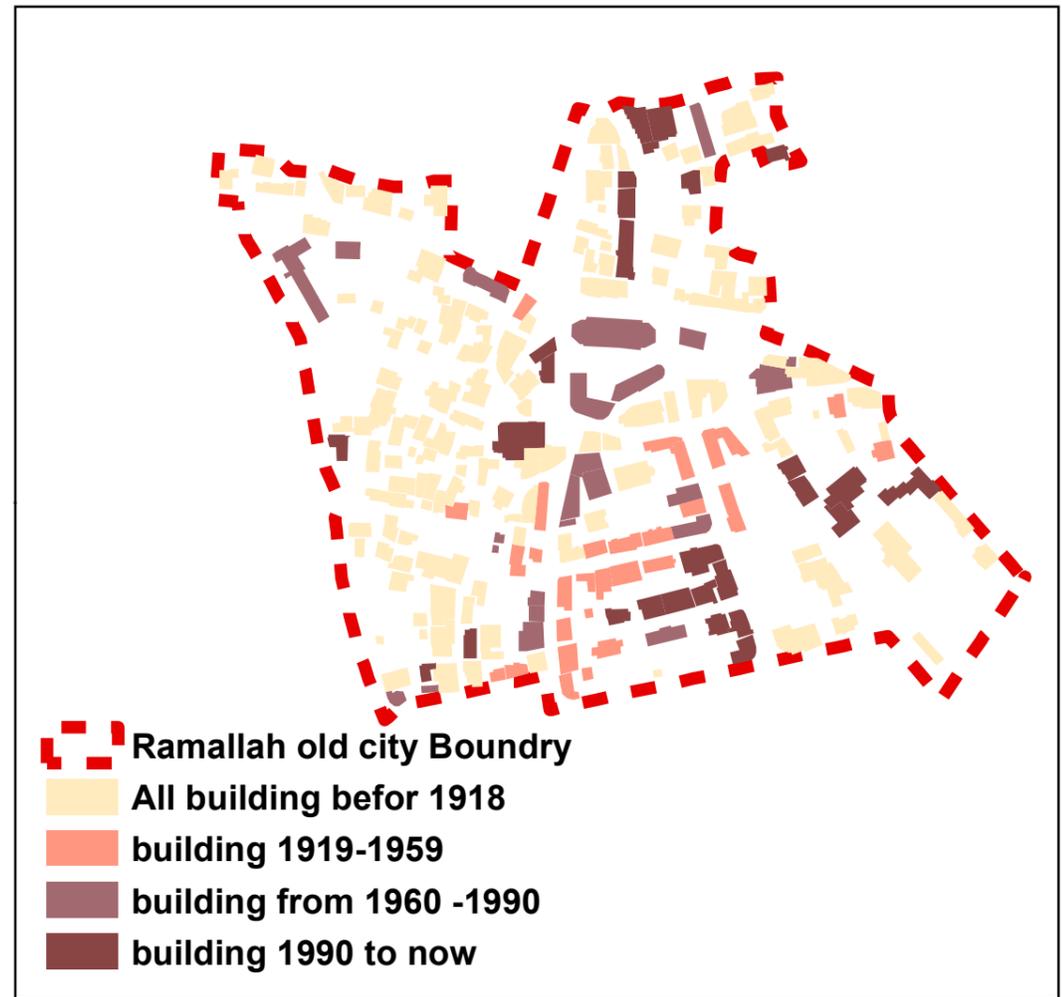
-  Ramallah old city Boundry
-  All building befor 1918



-  Ramallah old city Boundry
-  building befor 1918
-  building 1919-1959



-  All building befor 1918
-  building 1919-1959
-  building from 1960 -1990
-  Ramallah old city Boundry



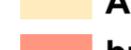
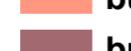
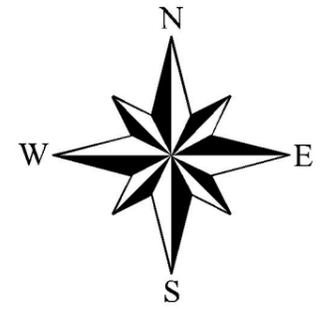
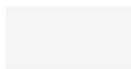
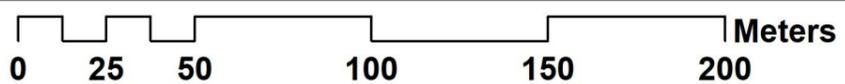
-  Ramallah old city Boundry
-  All building befor 1918
-  building 1919-1959
-  building from 1960 -1990
-  building 1990 to now

Figure ground



Legend

-  building within Boundary
-  Buildings out of boundary
-  Boundaries of old town



مخطط استخدام الأراضي الحالي

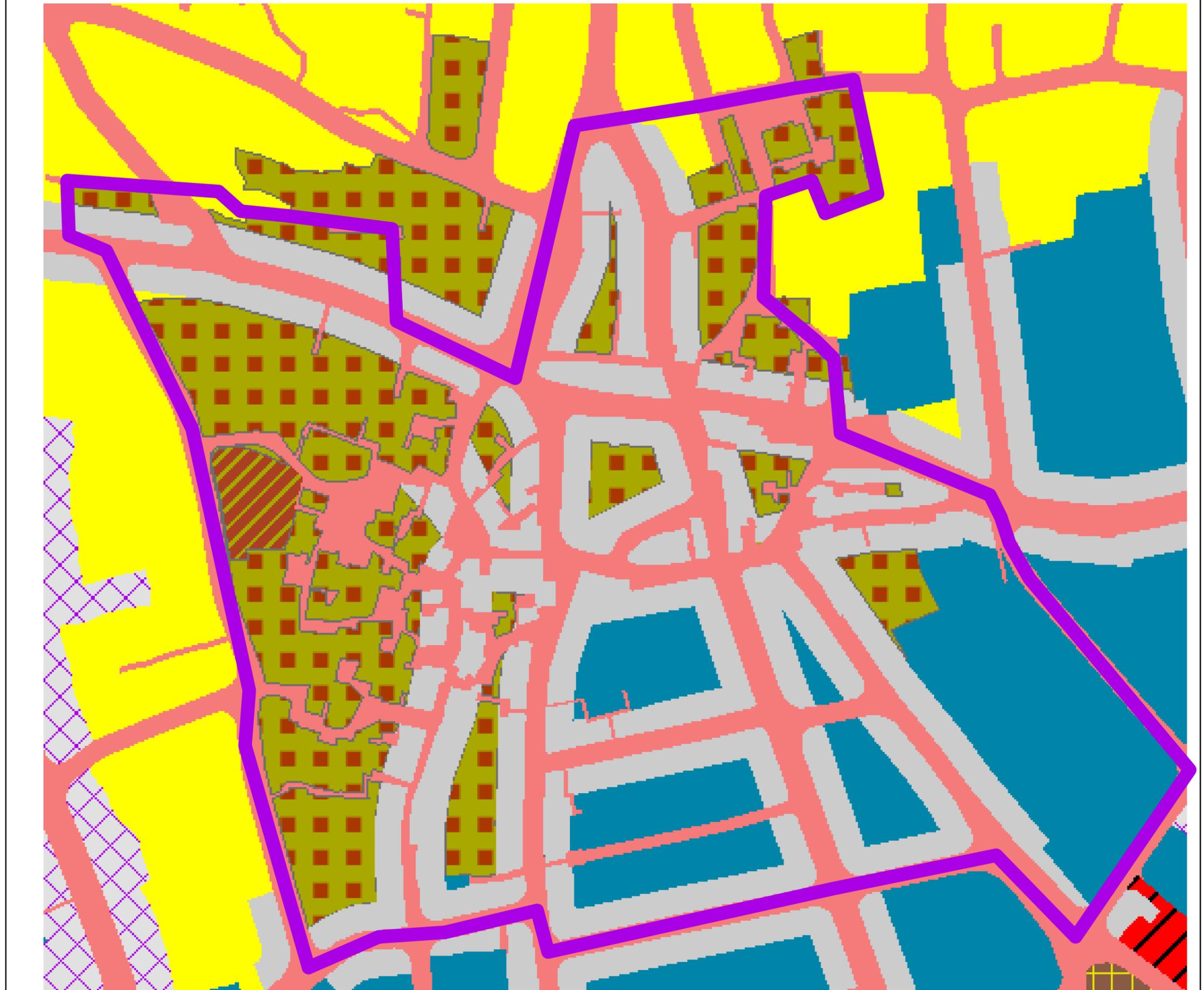
N



Legend

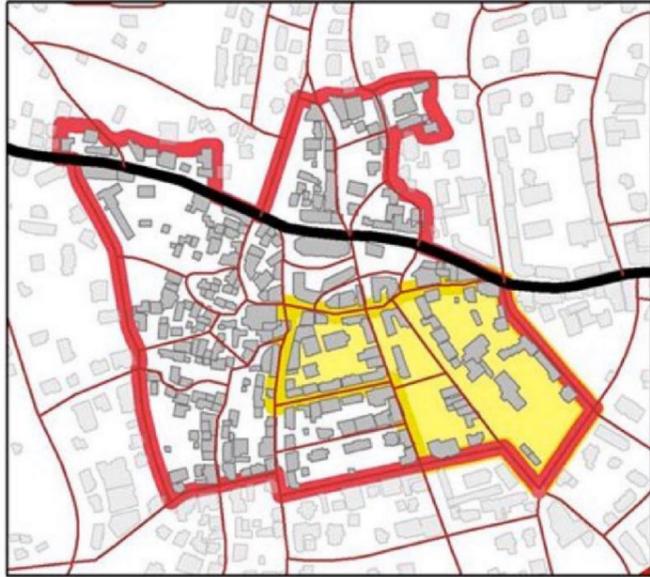
-  حدود البلدة
-  سكن ج
-  منطقة البلدة القديمة
-  مقابر
-  تجاري
-  شارع مصدق
-  سكن ب

المصدر : جيومولج



0 0.02 0.04 0.08 0.12 0.16 Miles

المباني داخل حدود منطقة الدراسة

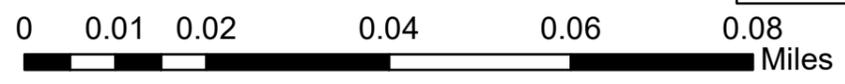


Legend

الطرق
RoadType_A

- اقليمي
- داخلي
- دوار
- محلي
- حدود البلدة القديمة
- المباني داخل حدود البلدة
- (Selected_feature_) المباني داخل حدود منطقة الدراسة
- المباني خارج حدود البلدة القديمة
- حدود منطقة الدراسة

الطريقة : (selection by location)

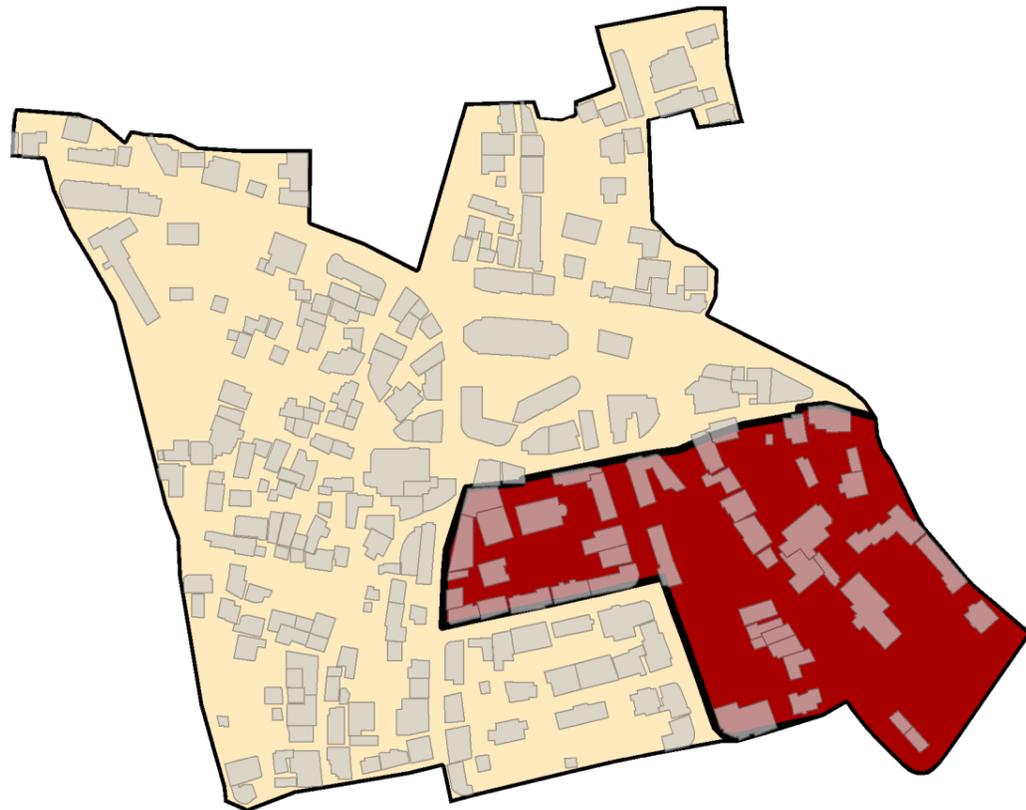
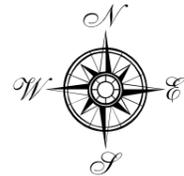


parcels

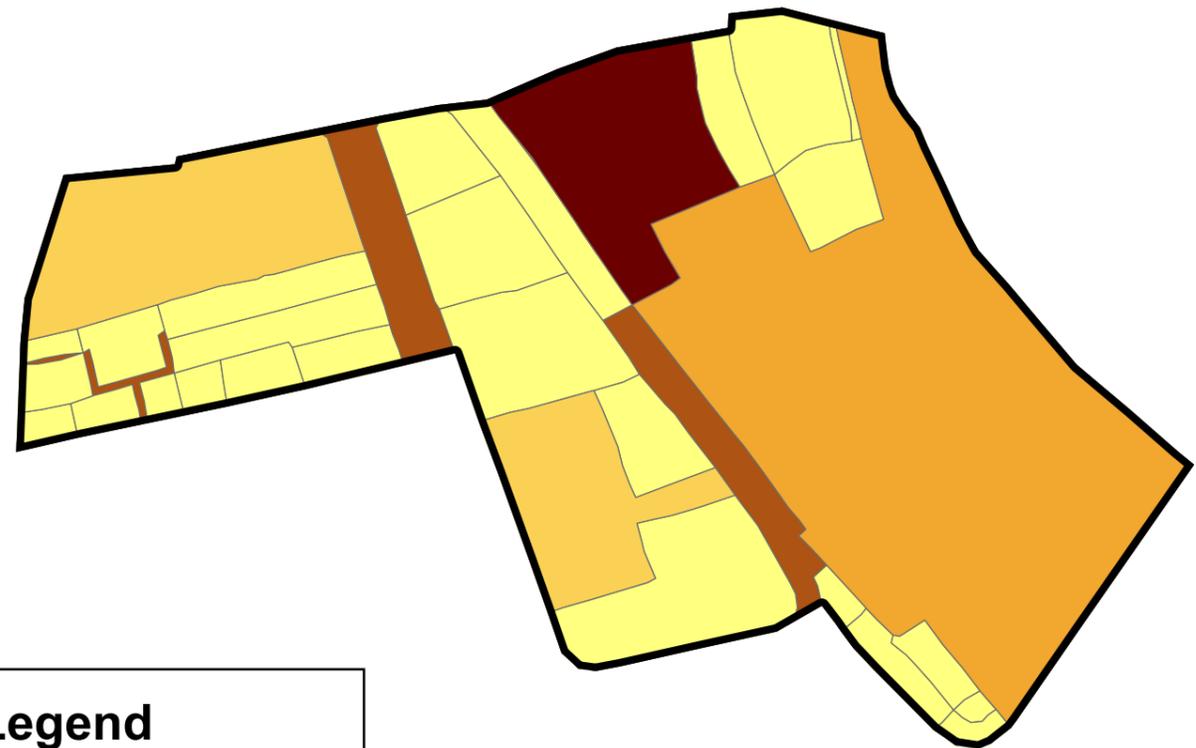
Ramalha Old city

Legend

- Buildings
- site
- Ramalha old city

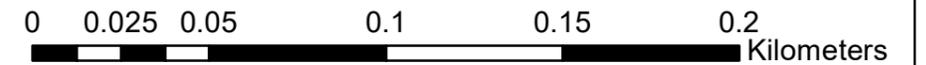


Site Parcels

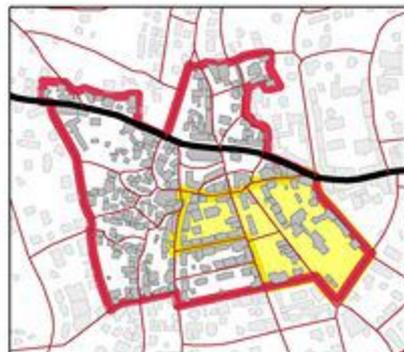


Legend

- site border
- area
- 7 - 2052
- 2053 - 5650
- 5651 - 15716
- 15717 - 35384
- 35385 - 101724



Spaces Use



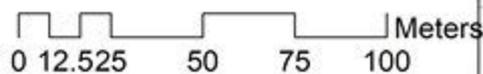
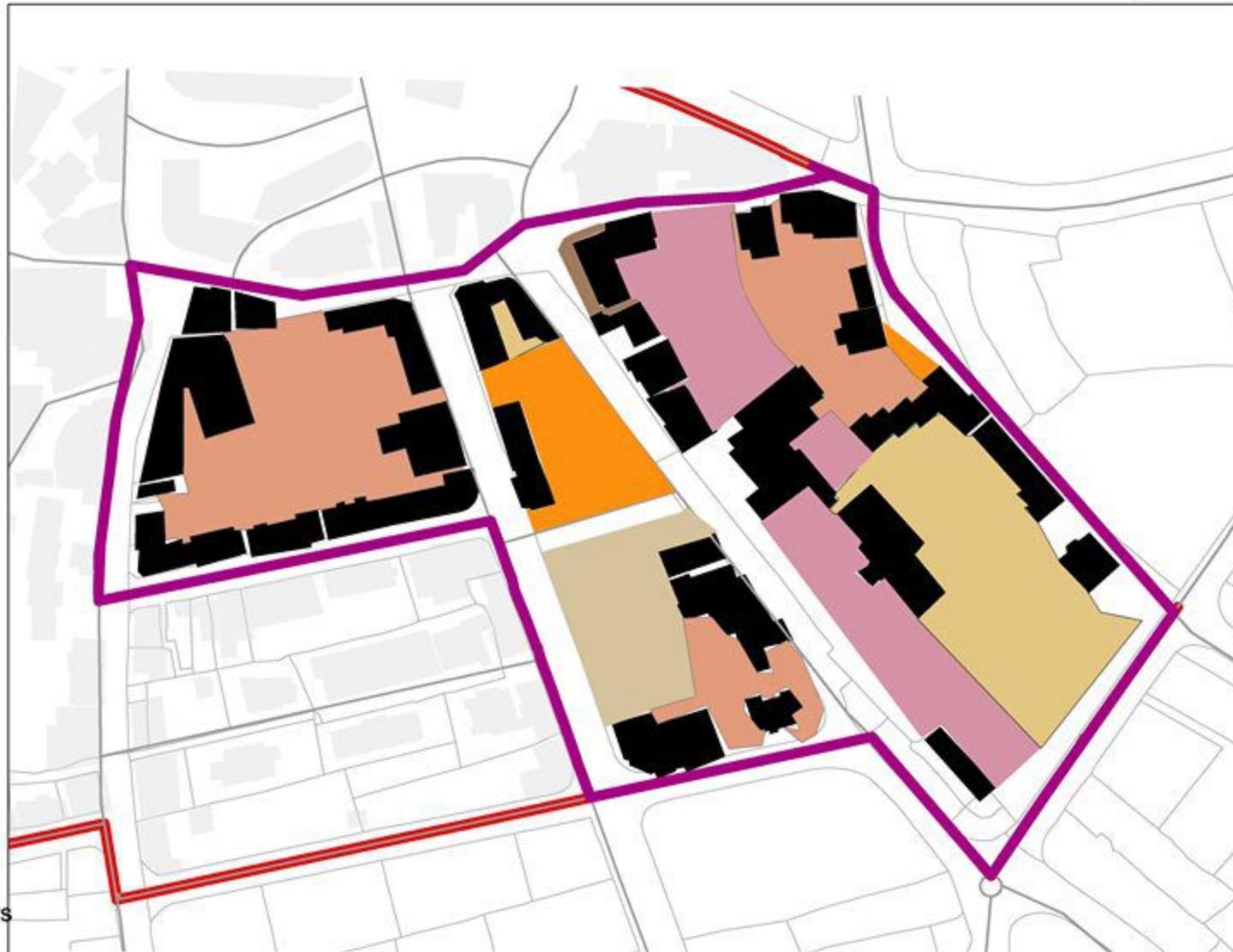
Legend

Type

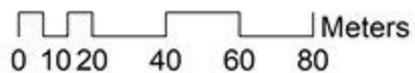
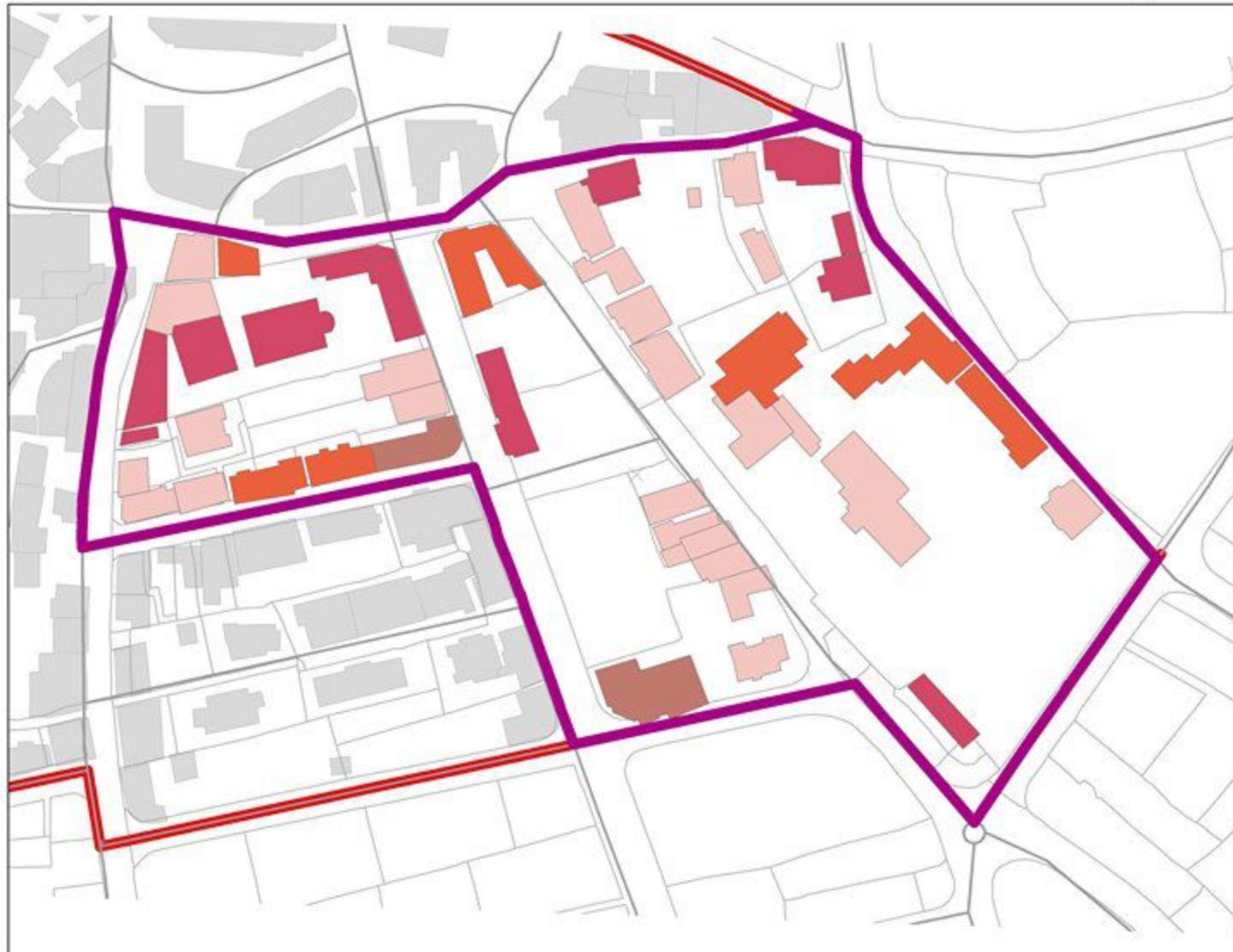
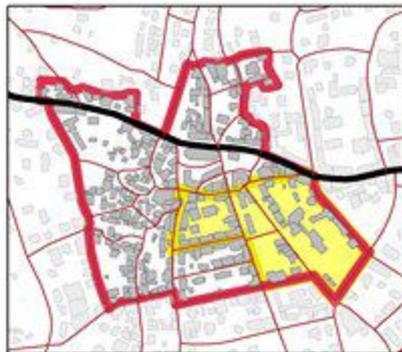
- Empty Space
- Parking
- Playground
- Private Backyard
- Private Yard
- Pubic Space

Buildings

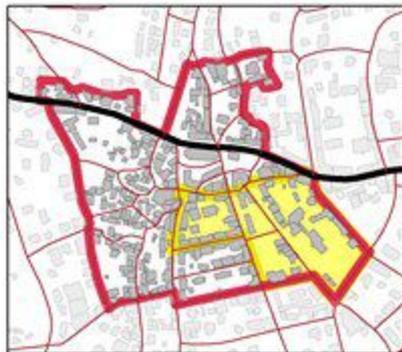
- Our zones
- Roads
- Building within Boundary
- Boundary of old city



Number of Floors



Building Use

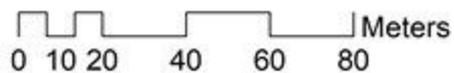


Legend

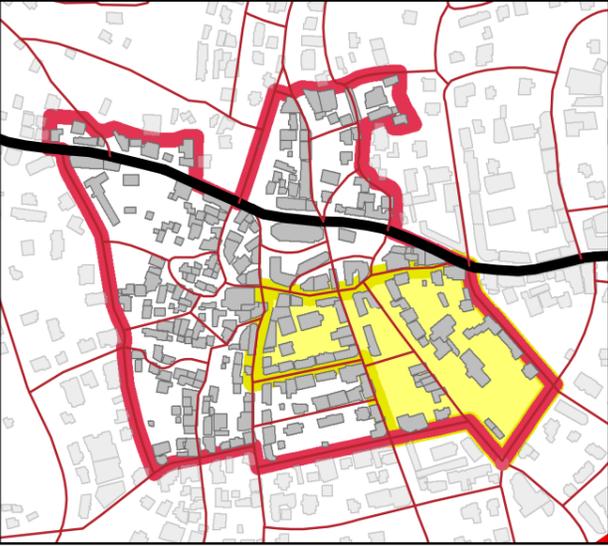
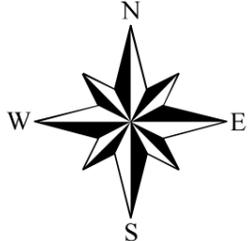
Buildings

Building Use

-  Residential
-  Mixed Uses
-  Religious
-  commercial
-  public buildings
-  Our zones
-  Roads
-  Building within Boundary
-  Boundary of old city

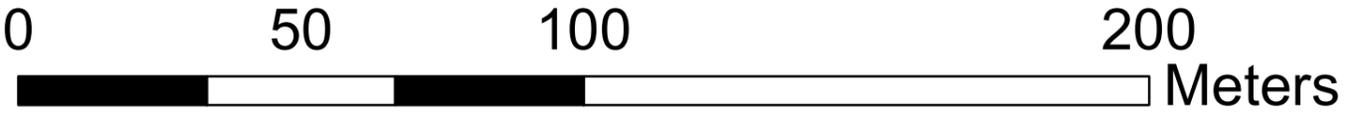


Building Facades

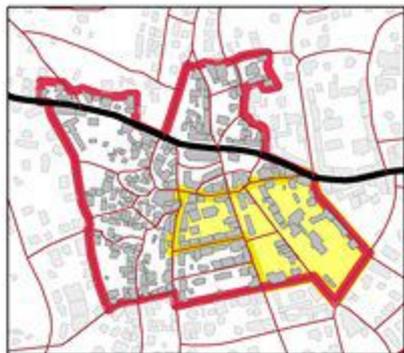


Legend

- Building within Boundary
- Buildings in our zone**
- Building material**
- mud
- mud and glass
- stone
- stone and glass
- Boundary of old city



The situation of the buildings



Legend

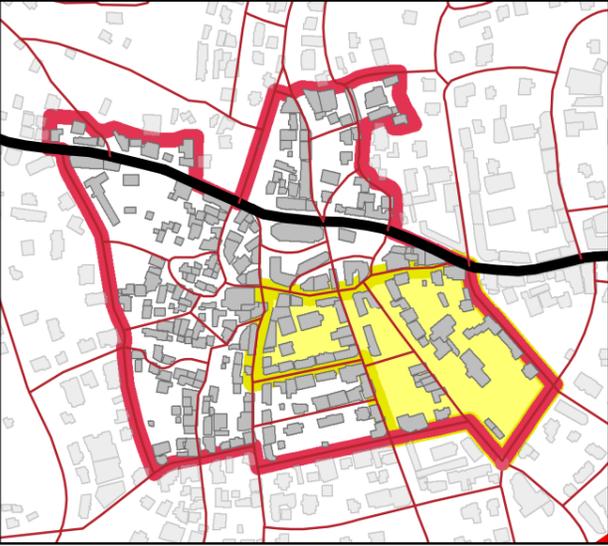
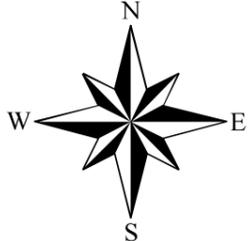
Buildings

The situation of the buildings

-  D/1
-  D/2
-  D/3
-  D/4
-  Our zones
-  Roads
-  Building within Boundary
-  Boundary of old city

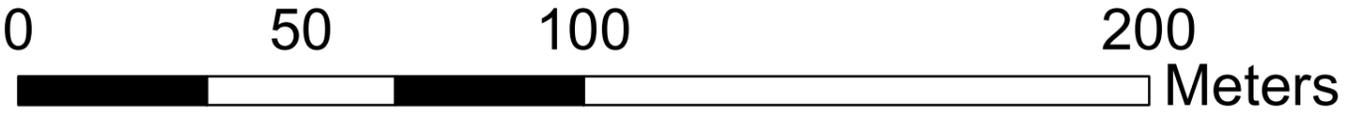


Old and New buildings in the study area



Legend

- Building within Boundary
- Building in our zone**
 - New
 - Old
- Our zones
- Boundary of old city



الرؤية

مدينة تتطور نحو الحداثة وبناء المستقبل اعتمادا على الماضي والحفاظ على أصالة المدينة وتاريخها بالحفاظ على المركز التاريخي والتنمية المستدامة لهذا المركز تركز على الحياة النابضة إجتماعيا وثقافيا واقتصاديا

VISION

A CITY THAT EVOLVES TOWARDS MODERNITY AND BUILDS THE FUTURE DEPENDING ON THE PAST AND THE CITY'S ORIGINALITY AND HISTORY BY PRESERVING THE HISTORICAL CENTER, ALSO SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THIS CENTER FOCUSING ON THE VIBRANT LIFE SOCIALLY, CULTURALLY AND ECONOMICALLY

خارطة توضح الرؤية العامة للبلدة القديمة



Legend

المساحات المفتوحة

النوع

مساحات شبه عامة (تربط المباني ببعضها)

مساحات مفتوحة عامة

مواقف السيارات

النوع

مقترح

موجود

مرافق عامة

مدينة خضراء وصحية وجميلة

شوارع تغلب عليها الحياة الاجتماعية

خط المواصلات المقترح

Schools of West Bank _ مدارس الضفة الغربية

Mosques _ المساجد

حدود البلدة القديمة

الطرق

الطرق / المواصلات

اقليمي

اقليمي, خط المواصلات الأساسي

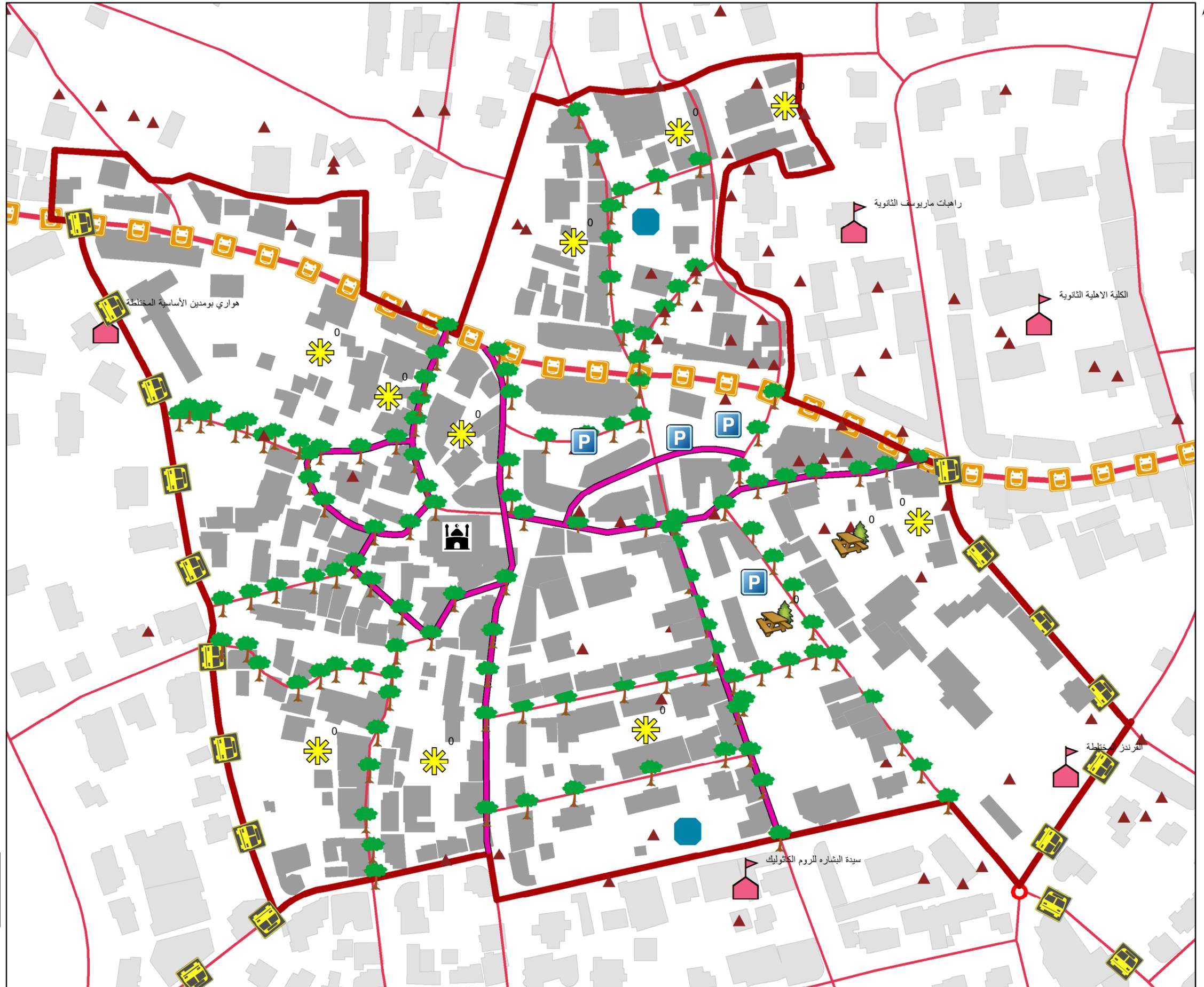
داخلي

دوار

محلي

المباني داخل حدود البلدة

المباني خارج حدود البلدة القديمة



الرؤية : مدينة تتطور نحو الحداثة وبناء المستقبل اعتمادا على الماضي والحفاظ على أصالة المدينة وتاريخها بالحفاظ على المركز التاريخي والتنمية المستدامة لهذا المركز تركز على الحياة النابضة اجتماعيا وثقافيا واقتصاديا

الطابق الثالث

الطابق الثاني

الطابق الأول

الحد الأقصى لعدد الطوابق هو 3 طوابق

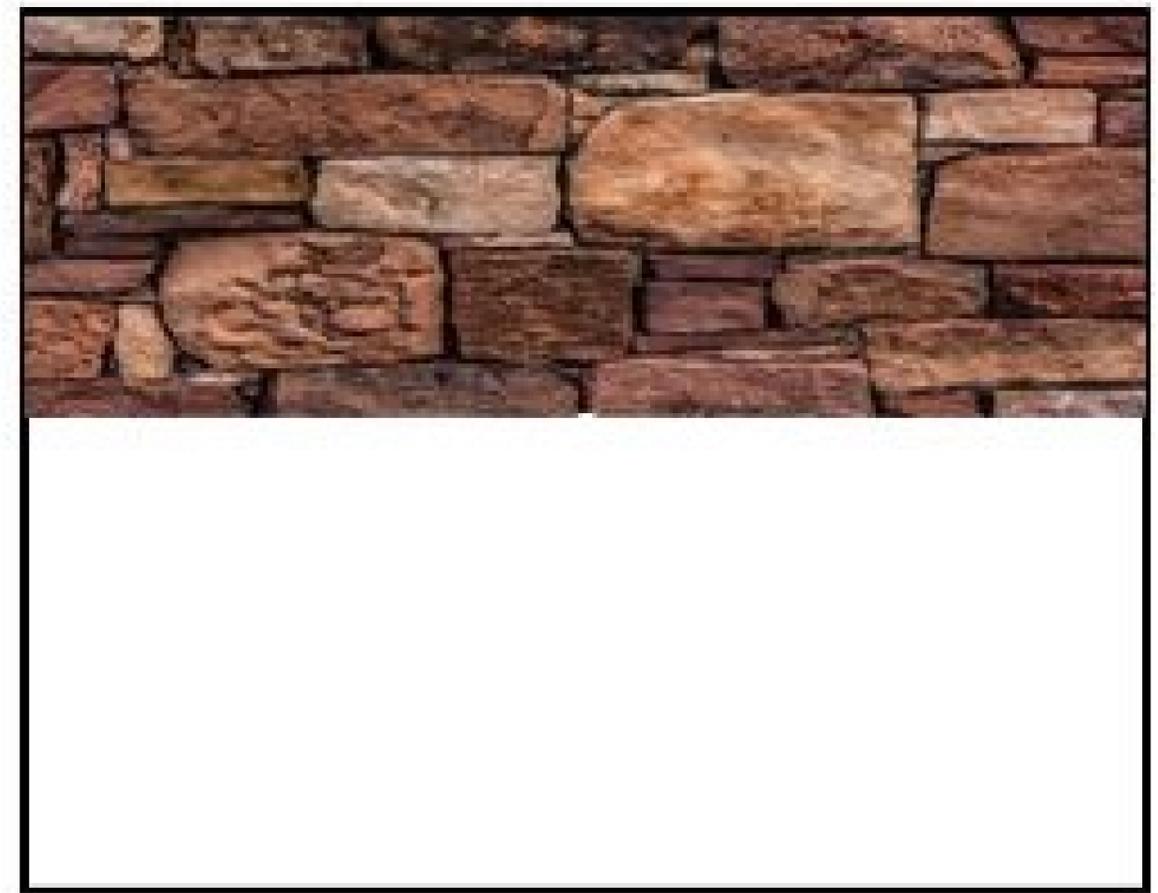
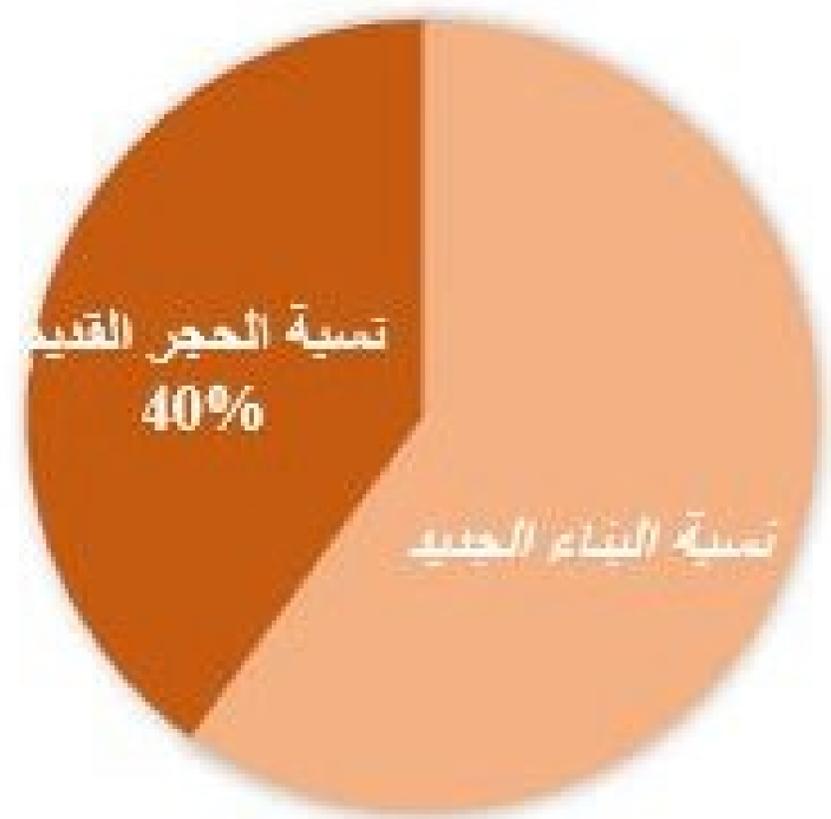
الطابق الثالث

الطابق الثاني

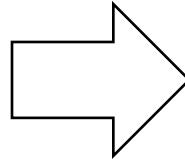
الطابق الاول



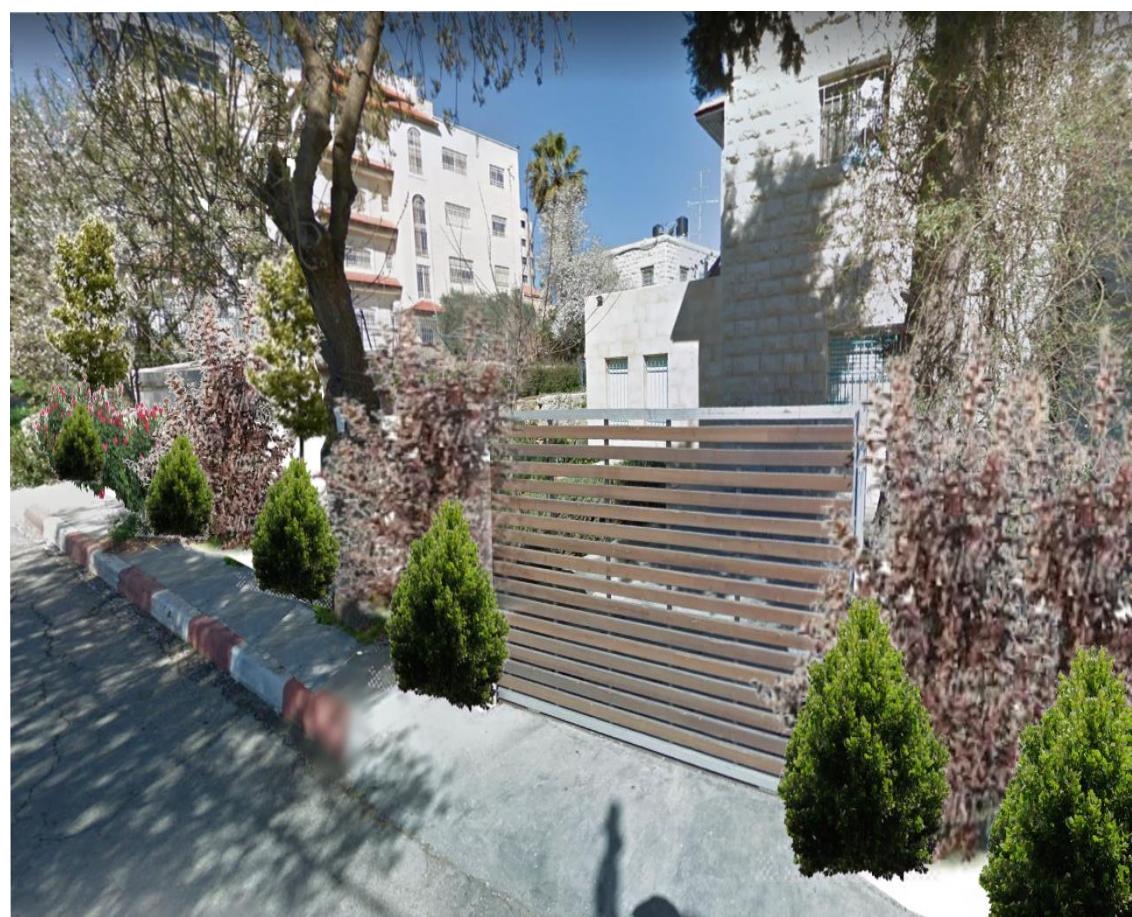
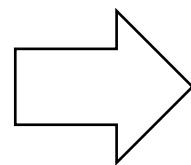
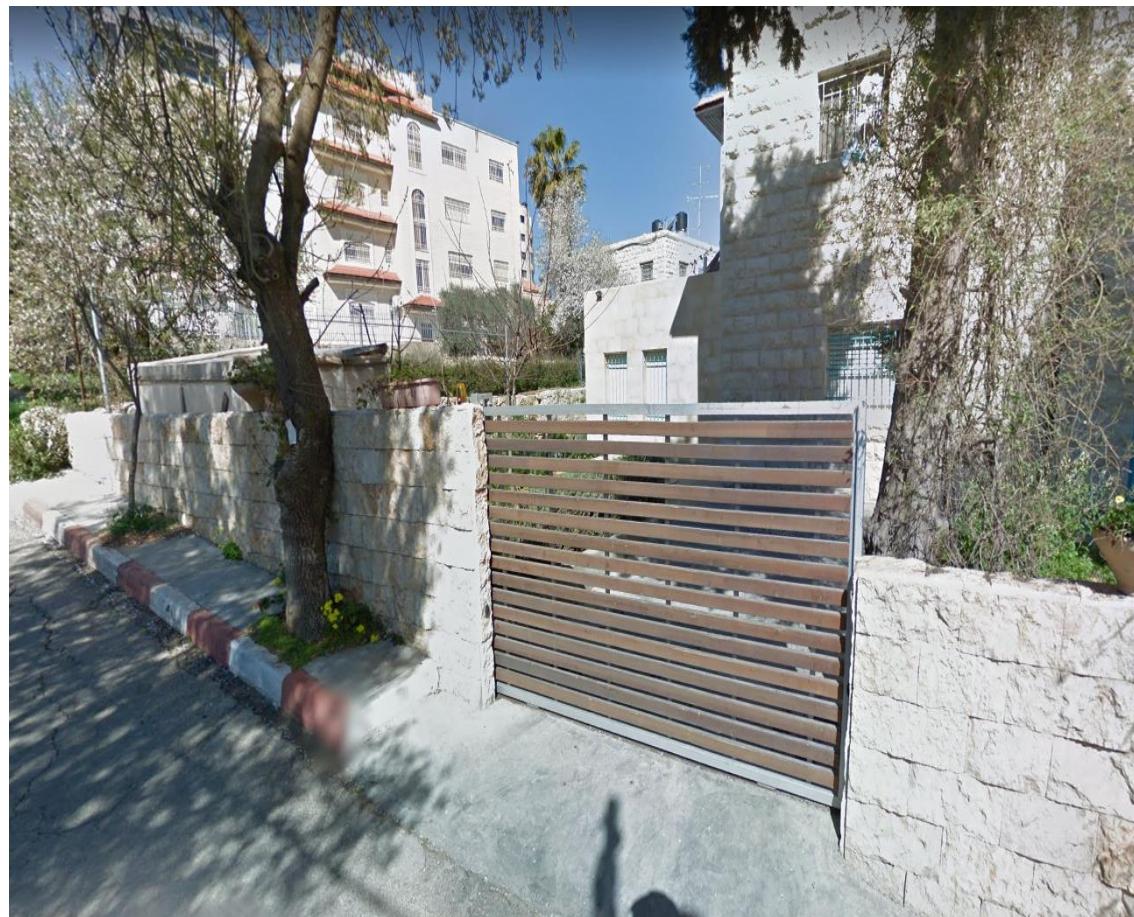
لا يسمح البناء فوق المباني التي تزيد عن 3 طوابق



نسبة الحجر القديم 40% من نسبة الواجهات عند البناء



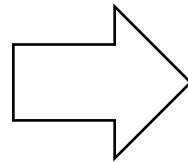
تحديد المداخل بأشجار ملونة



زراعة الأشجار بدلا من بناء الأسوار عند البناء

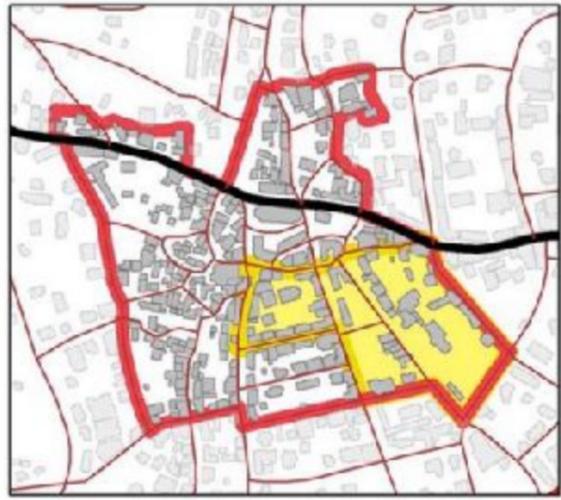


يمنع بناء القرميد وإزالة جميع القرميد الموجود



فصل الرصيف عن الشارع بالأشجار بدلا من الفواصل

خارطة التدخلات على قطع الأراضي



Legend

الطرق

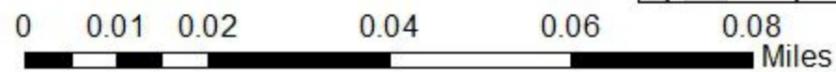
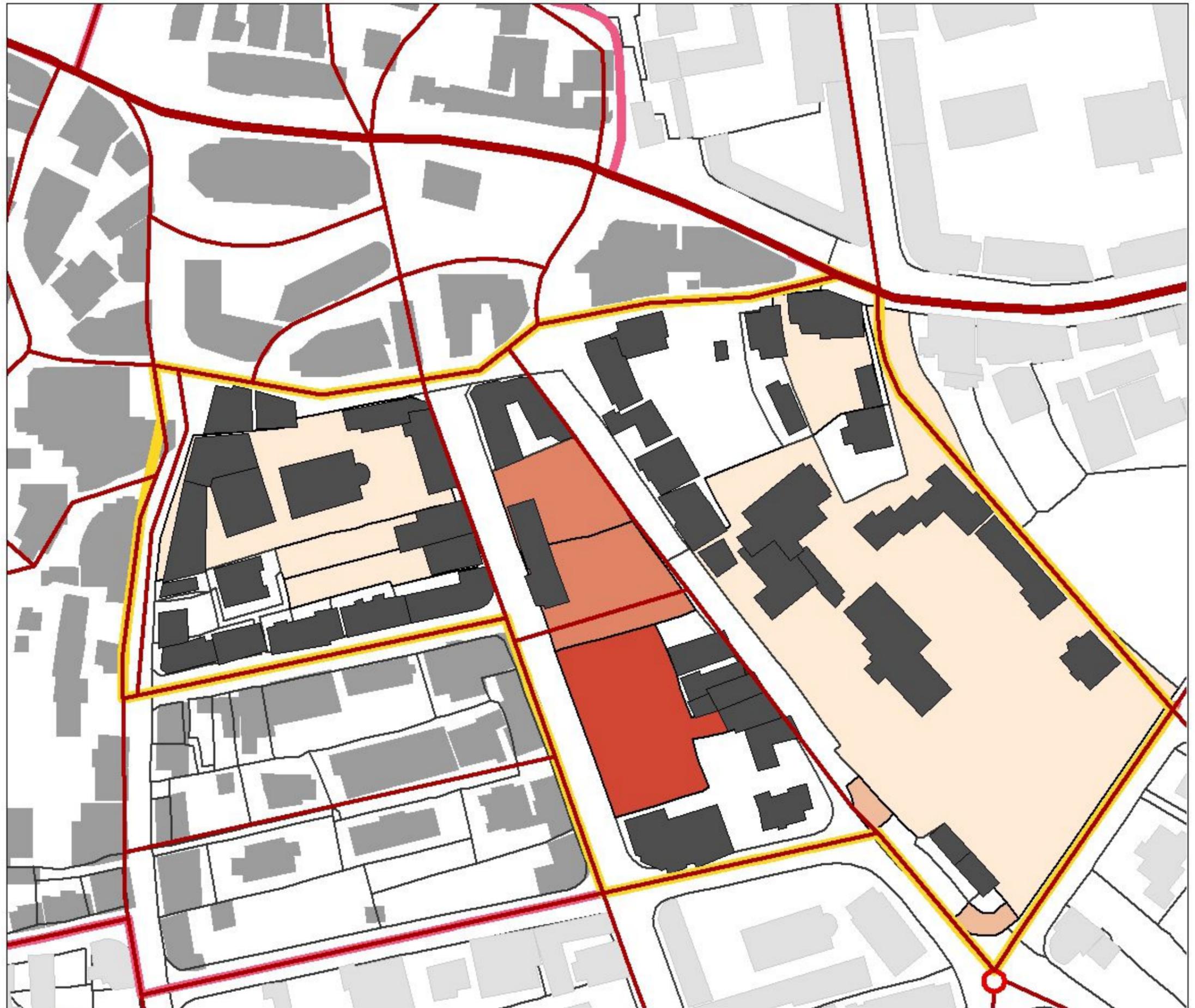
RoadType_A

- اقليمي
- داخلي
- دوار
- محلي
- حدود منطقة الدراسة
- حدود البلدة القديمة
- المباني خارج حدود البلدة القديمة
- المباني داخل منطقة الدراسة

قطع اراضي

نوع التدخل

- اعادة تقسيم
- جمالي
- اعادة استخدام + جمالي
- اعادة تقسيم + أحكام بناء + تحديد نوع الاستخدام
- المباني داخل حدود البلدة

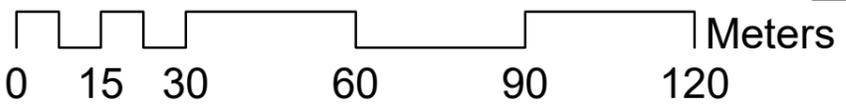
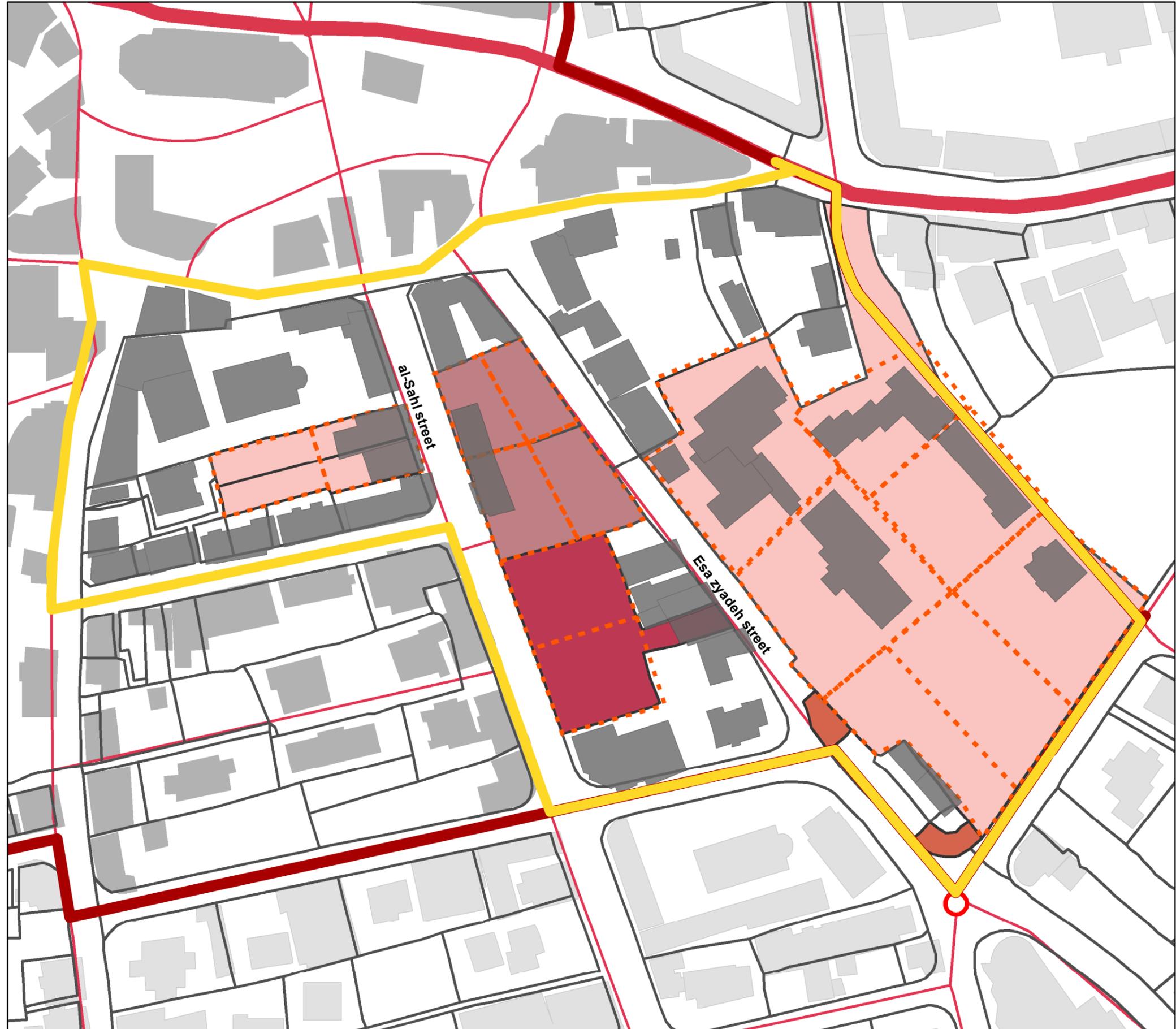


تقسيمات الأراضي المقترحة

N

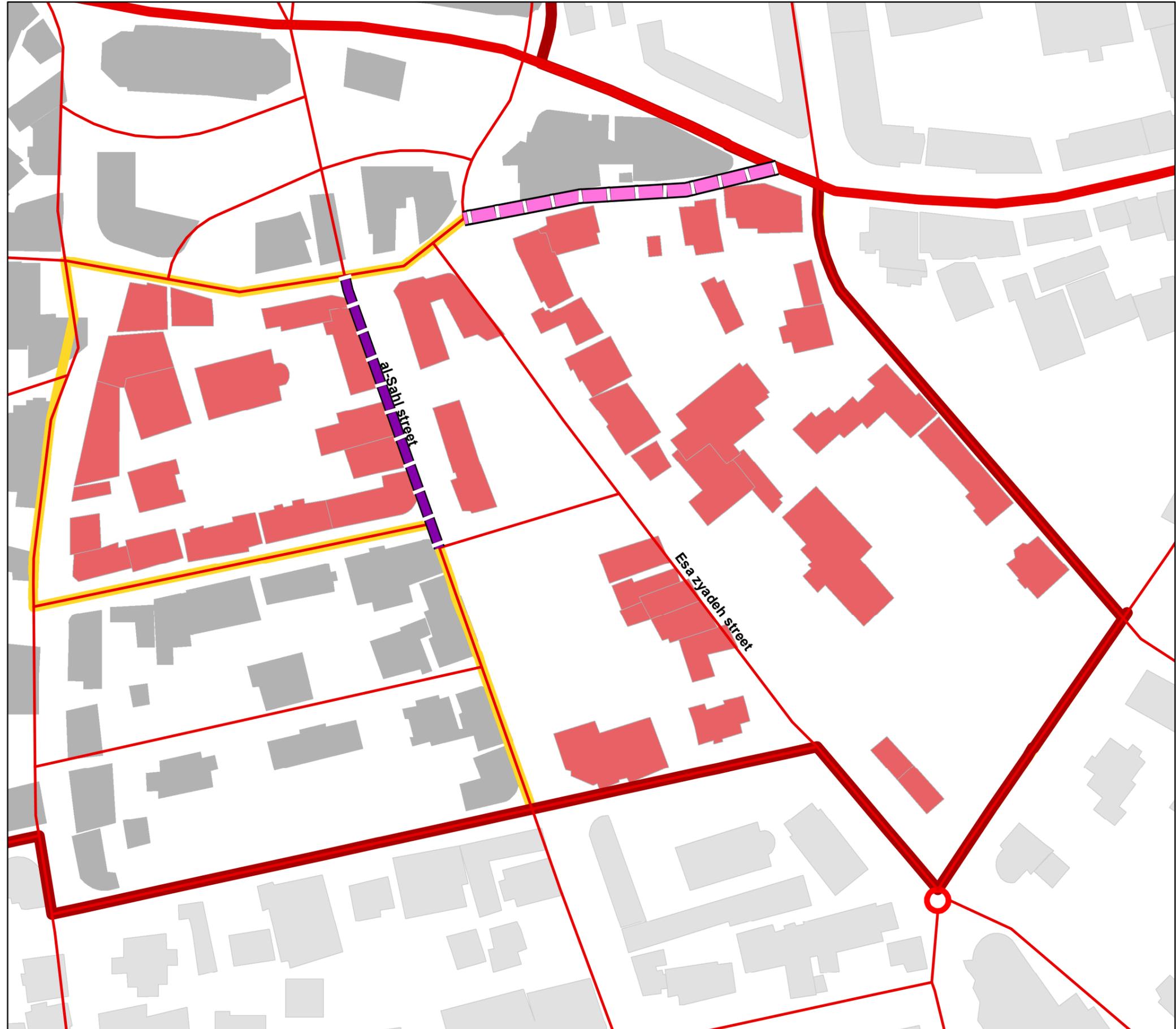
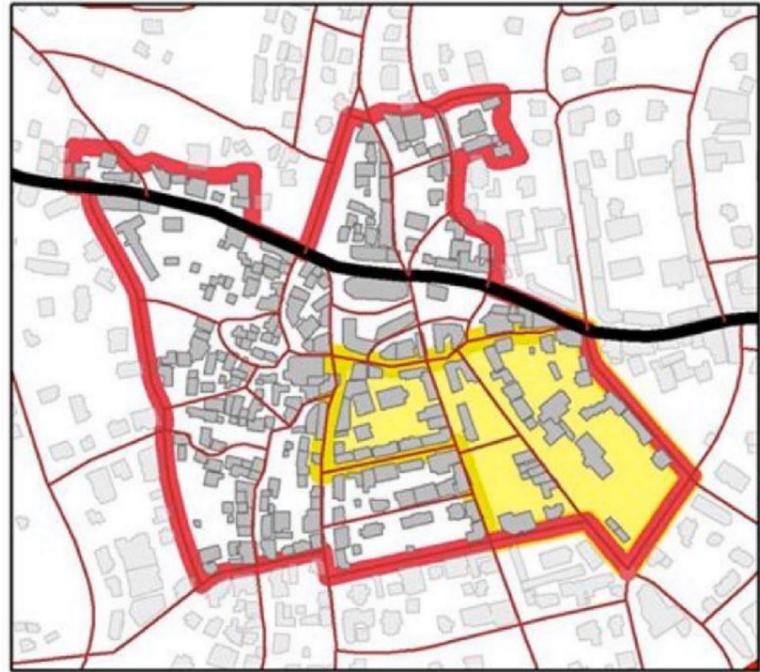
Legend

-  حدود منطقة الدراسة
-  حدود البلدة القديمة
-  المباني داخل حدود منطقة الدراسة
-  تقسيم الأراضي المقترح
- قطع اراضي
- نوع التدخل
- 
-  اعادة استخدام + اعادة تقسيم + جمالي
-  اعادة تقسيم
-  اعادة تقسيم + أحكام بناء + تحديد نوع الاستخدام
-  جمالي
- الطرق
- التصنيف
-  اقليمي
-  داخلي
-  دوار
-  محلي
-  المباني خارج حدود البلدة القديمة
-  المباني داخل حدود البلدة
-  المباني خارج حدود البلدة القديمة



طبيعة التدخلات على الشوارع

N



Legend

الطرق
التدخل / التصنيف

- داخلي ,
- دوار ,
- محلي ,
- جمالي + تغيير الاستخدام + تأهيل المحلات المجاورة, داخلي
- جمالي + توسعة الرصيف + ازالة المصفيات, داخلي
- حدود البلدة القديمة
- المباني داخل حدود منطقة الدراسة
- حدود منطقة الدراسة
- المباني خارج حدود البلدة القديمة
- المباني داخل حدود البلدة
- المباني خارج حدود البلدة القديمة





أنواع التدخلات في المباني

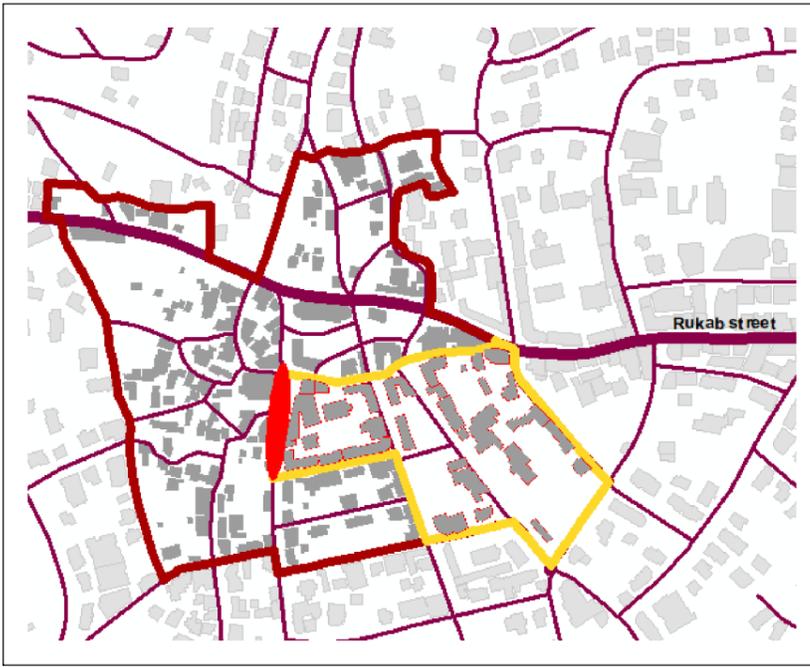


Location of intervention



إحياء سوق الكندرجية بالبلدة القديمة ليصبح حيوي أكثر ومهيأ فقط للمشاة





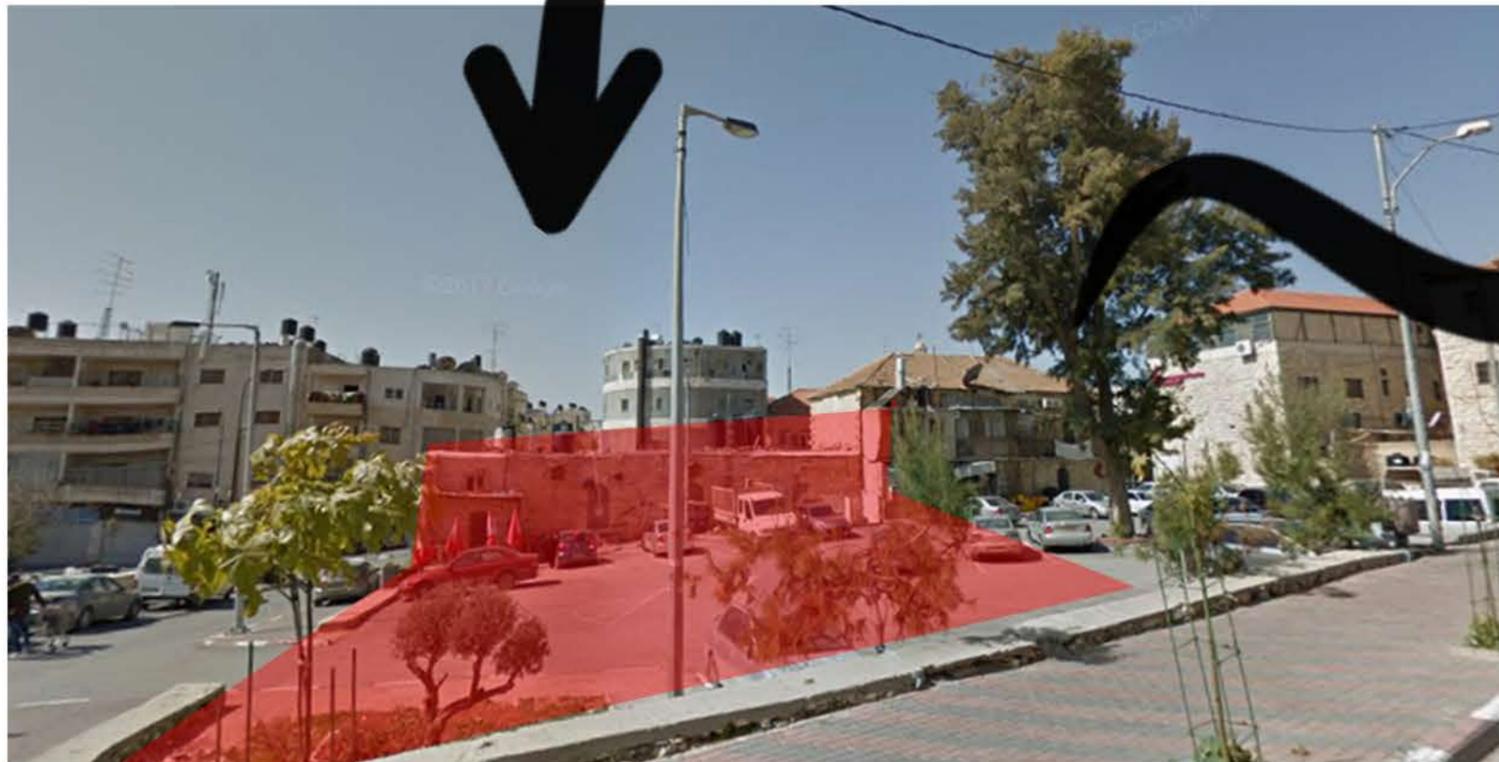
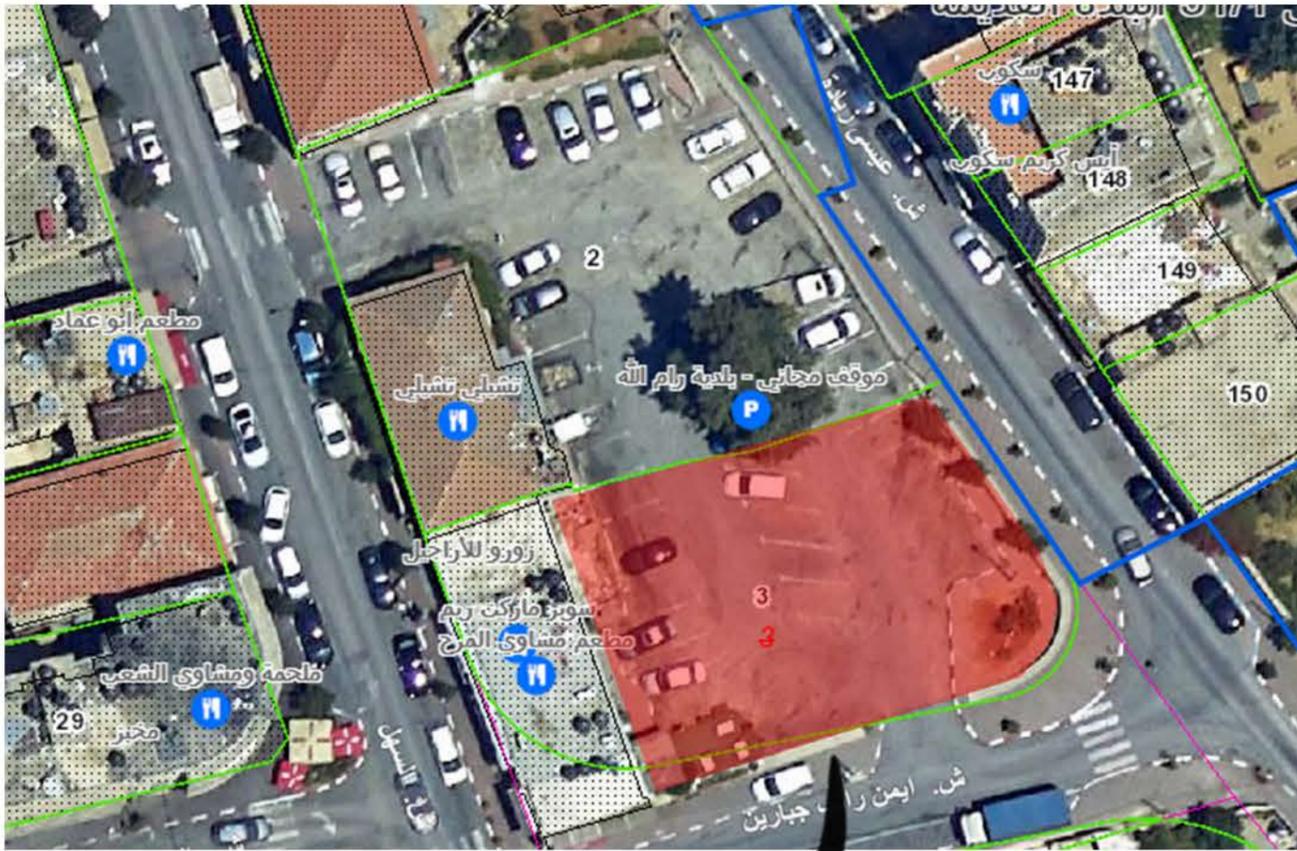
التدخل في شارع الحسبة

N

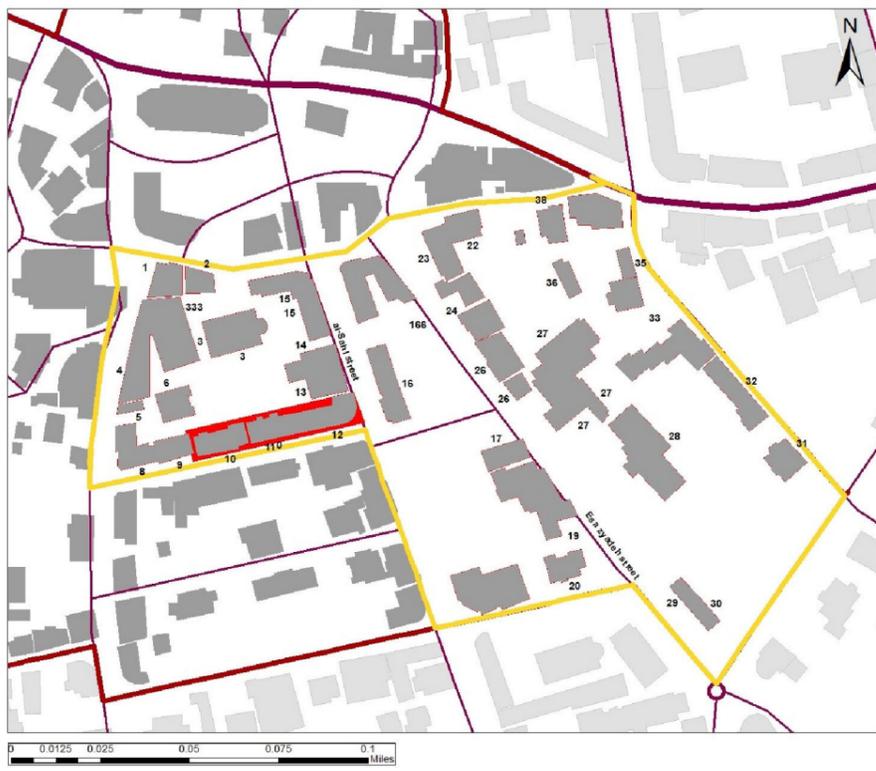


ازالة جميع المظلات - تظليل جميع الشارع - منطقة تعمل ك (حسبة)
ايجاد بديل لعرض الخضروات -



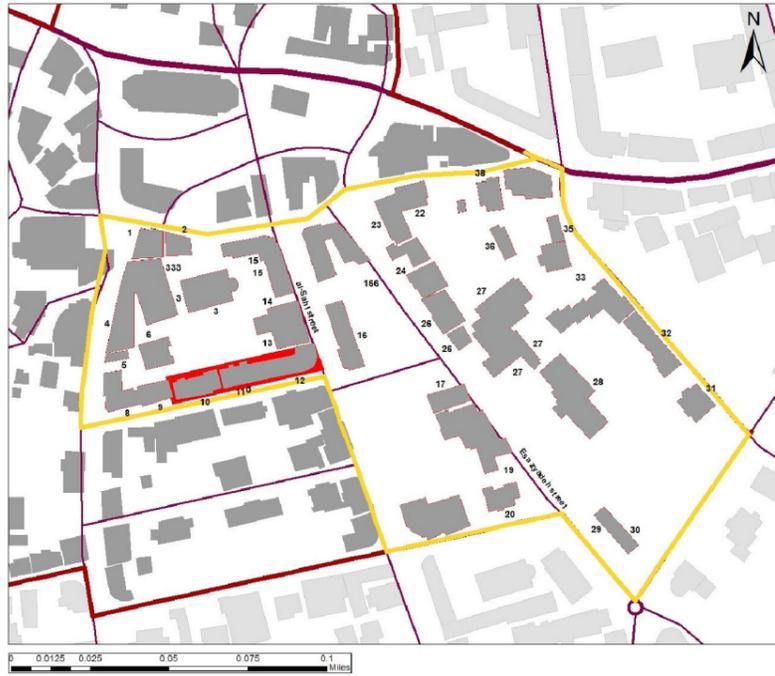


USE PART OF THE CAR PARK IN THE OLD CITY TO AS A PARKING FROM ONE OR TWO FLOORS AND ABOVE OF IT A PUBLIC AREA FOR SEATING AND REST



بحاجة ماسة للترميم الخارجي والداخلي
ازالة الزجاج و استبدال جزء منه بزجاج ذو جودة أفضل
بالإضافة الى مادة نافذة (يمكن تحويلها لشرفات)
اعادة استخدامها كنزل لذو الدخل المنخفض
اعادة التأهيل بتغيير حجم الكتلة



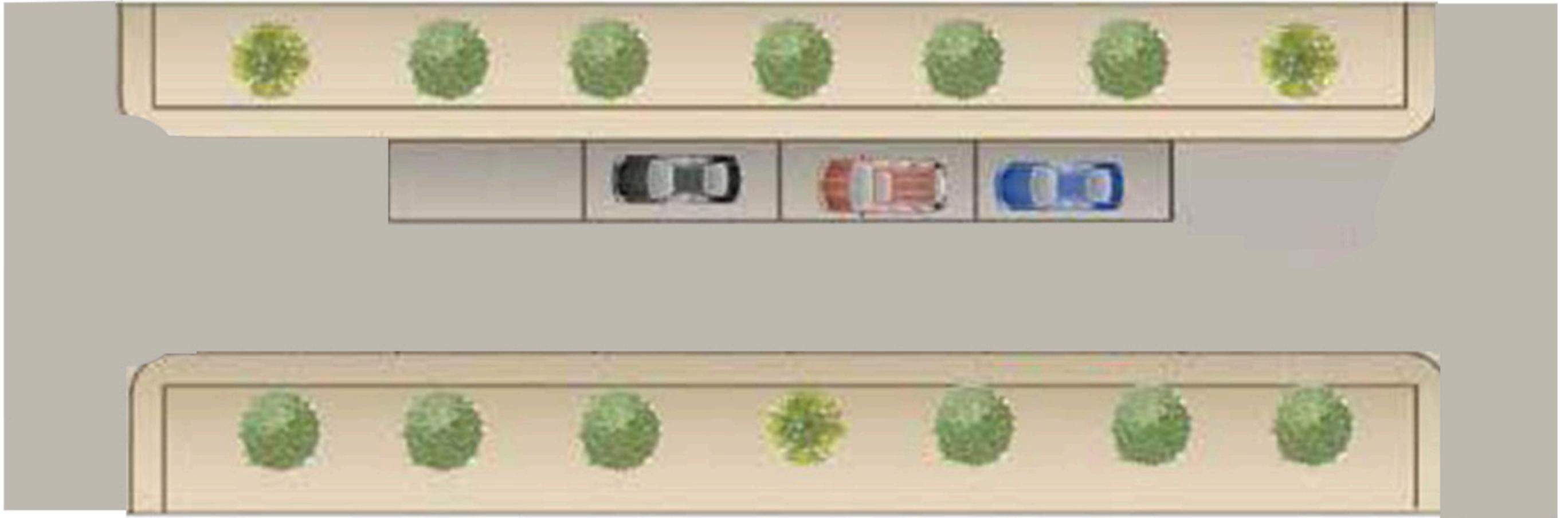


تأهيل الفراغ الخارجي للعائلات بما يناسب البلدة القديمة
مع الحفاظ على خصوصية السكان

ازالة الشوادر و استبدالها بما يناسب
البلدة القديمة (الخشب/بيرجولا)



تحديد الشوارع وتأهيلها تأهيل موقف السيارات ع جانب الشارع





مخطط استخدام الأراضي الحالي



مخطط استخدام الأراضي المقترح

